

古河駅東部土地区画整理事業  
大街区における民間事業者ヒアリングの結果について

古河駅東部土地区画整理事業地内における大街区（135・143・145 街区）の再公募に向け、条件等を整理・検討するにあたり、当該土地の一部北側（135 街区）の地盤状況調査の結果を民間事業者に提供したうえでヒアリングを実施しましたので、結果を報告いたします。

**事業者ヒアリング結果**

1) ヒアリングの経過

令和2年8月中旬 再公募に向けた事業者ヒアリングの実施を公表  
令和2年8月下旬～ 事業者ヒアリング開始

2) 参加事業者

11事業者（6社、5グループ）

3) 主な意見・提案の概要

●対象地に想定される施設の提案

- 商業施設等（スーパーマーケット、ホームセンター、飲食店、物販店（ドラッグストア等）など）
- その他（分譲住宅、IT関連施設）

●文化的機能の提案

- 採算が取れない施設は提案することが難しい
- 施設を市が賃借し運営・管理することを希望

●地盤状況調査の結果に関する事項

- 市により基準超過土（ヒ素）を撤去したうえでの売却
- 建物等の施工に伴う基準超過土の処理費は市による負担

●その他

- 大街区を分割し、北側（135 街区）のみの取得
- 仮換地を解消し全て保留地として売却、もしくは市による地権者との調整
- 大街区南側（143・145 街区）にある水路位置の変更
- 賃貸による契約

**今後の予定**

令和3年1月～ 大街区南側（143・145 街区）の地盤状況調査の結果を提供、再ヒアリングを実施（上記「主な意見・提案の概要」を踏まえ、再公募に向け、条件等を整理・検討）

## 《参考》

### 地盤状況調査の結果概要

#### ●大街区北側（135 街区）

調査期間：令和2年4月～令和2年9月

調査項目：ヒ素及びその化合物

調査面積：約3.8ha

調査箇所：423箇所を実施

土壌含有量試験：全ての箇所で定量下限値以下 …… 環境基準：150mg/kg

土壌溶出量試験：260箇所環境基準値以下 …… 環境基準：0.01mg/L

163箇所環境基準値を超過

（内133箇所が0.03mg/L未満、最大値0.084mg/L）

#### ●大街区南側（143・145 街区）

調査期間：令和2年8月～令和2年12月

調査項目：ヒ素及びその化合物

調査面積：約2.0ha

調査箇所：207箇所を実施

土壌含有量試験：全ての箇所で定量下限値以下 …… 環境基準：150mg/kg

土壌溶出量試験：186箇所環境基準値以下 …… 環境基準：0.01mg/L

21箇所環境基準値を超過

（内20箇所が0.03mg/L未満、最大値0.031mg/L）

#### ※地盤状況調査実施の経緯

○令和元年度に実施した大街区の土地利用事業者募集については内定者なし。

○募集条件など検証を行うため、募集に際して問合せのあった事業者アンケートを実施。

○回答の得られた事業者ヒアリングを実施したところ、土壌の詳細に関する意見が多数。

○再公募に向け、土壌汚染対策法に則った地盤状況調査を実施。

