

不動産の

公売参加のご案内

公 売 日	令和 8 年11月 2 日（月）
公 売 会 場	下妻市役所 （下妻市本城町三丁目13番地）
公 売 財 産	公売財産一覧表及び財産明細のとおり
入札開始及び締切時間	令和 8 年11月 2 日 午後1時15分から午後2時00分まで
開 札 の 場 所	下妻市役所（下妻市本城町三丁目13番地）
開 札 の 日 時	令和 8 年11月 2 日 午後 2 時02分
売 却 決 定 の 日 時	令和 8 年11月20日（金）午前10時00分
買 受 代 金 納 付 期 限	令和 8 年11月20日（金）午後 2 時00分

お問い合わせ先（公売執行機関）

とりまとめ

古河市 0 2 8 0 （ 2 2 ） 5 1 1 1 （代）

各物件担当

つくば市 0 2 9 （ 8 8 3 ） 1 1 1 1 （代）

結城市 0 2 9 6 （ 3 2 ） 1 1 1 1 （代）

筑西市 0 2 9 6 （ 2 4 ） 2 1 1 1 （代）

坂東市 0 2 9 7 （ 3 5 ） 2 1 2 1 （代）

公 売 財 産 一 覧 表

売却区分番号	見 積 価 額 ----- 公 売 保 証 金	財 産 種 別	財産所在地（茨城県省略）	買受適格 証 明 書	掲載頁
つ8-1	1,145,000円 ----- 120,000円	宅地	龍ヶ崎市貝原塚町字中島3020番14	不要	2p～
つ8-2	1,050,000円 ----- 110,000円	畑	つくば市大井字立出シ1473番2	要	7p～
つ8-3	7,480,000円 ----- 750,000円	山林	つくば市谷田部字陣場2362番35 つくば市谷田部字陣場2362番4 （仮換地 島名・福田坪一体型特定土地地区画 整理事業地内E49街区15画地 島名・福田坪一体型特定土地地区画 整理事業地内E49街区16画地）	不要	12p～
ゆ8-1	287,000円 ----- 30,000円	田	結城市大字粕礼字東1279番	要	16p～
筑8-1	4,280,000円 ----- 430,000円	宅地 事務所	筑西市玉戸字山ヶ島1857番1	不要	21p～
坂8-1	210,000円 ----- 21,000円	畑	坂東市内野山字塚越227番5	要	31p～
	以下余白 ----- 				

売却区分番号	つ8ー1	入札日時	令和8年11月2日	午後1時15分から
			令和8年11月2日	午後2時00分まで
見積価額	1, 145, 000円		公売保証金	120, 000円
財産の表示		別紙不動産目録のとおり		
不動産の概要				
1 物件の位置に関する事項 JR常磐線「龍ヶ崎市駅」からほぼ東方約6.1km（道路距離） 圏央道「牛久阿見I.C.」から南方約8.4km（道路距離） 龍ヶ崎市役所からほぼ北方約4.6km（道路距離）				
2 公法上の規制等に関する事項 都市計画法：市街化調整区域 用途指定なし 建ぺい率：60%、容積率：200% 線引日前宅地				
3 対象物件の状況に関する事項 南西側で舗装幅員約6.5mの件外私道にほぼ等高に接面します。（建築基準法第42条第1項第3号道路）この承役地に通行地役権の設定はありません。 地盤：概ね良好 地形：概ね台形 地勢：ほぼ平坦				
4 対象物件の利用状況及び権利関係に関する事項 雑草が繁茂する更地です。（令和8年6月23日現在）				
5 対象物件に関するその他の事項 線引日前宅地であり、包括承認基準18の要件を満たすものと思われることから自己居住のための一戸建専用住宅の建築が可能ですが、開発行為及び建築行為にあたっては関係機関との協議が必要です。 接面する件外私道を利用する際は必要に応じて地権者等と協議してください。 上・下水道、都市ガスの供給施設は整備されていません。 対象地は埋蔵文化財包蔵地には指定されていません。				
6 買受人の資格その他の要件に関する事項 特になし				
その他の事項 この公売は予告なく中止することがあります。 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。				
留意事項 公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分御理解の上、入札してください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、公売の執行機関は担保責任等を負いません。 3 公売の執行機関は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求め る場合や、不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協 議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。				

不動産目録

【土地の表示】

-1 所	在	龍ヶ崎市貝原塚町字中島
地	番	3020番14
地	目	宅地
地	積	419.08㎡

以下余白

以上登記簿による表示

売却区分番号

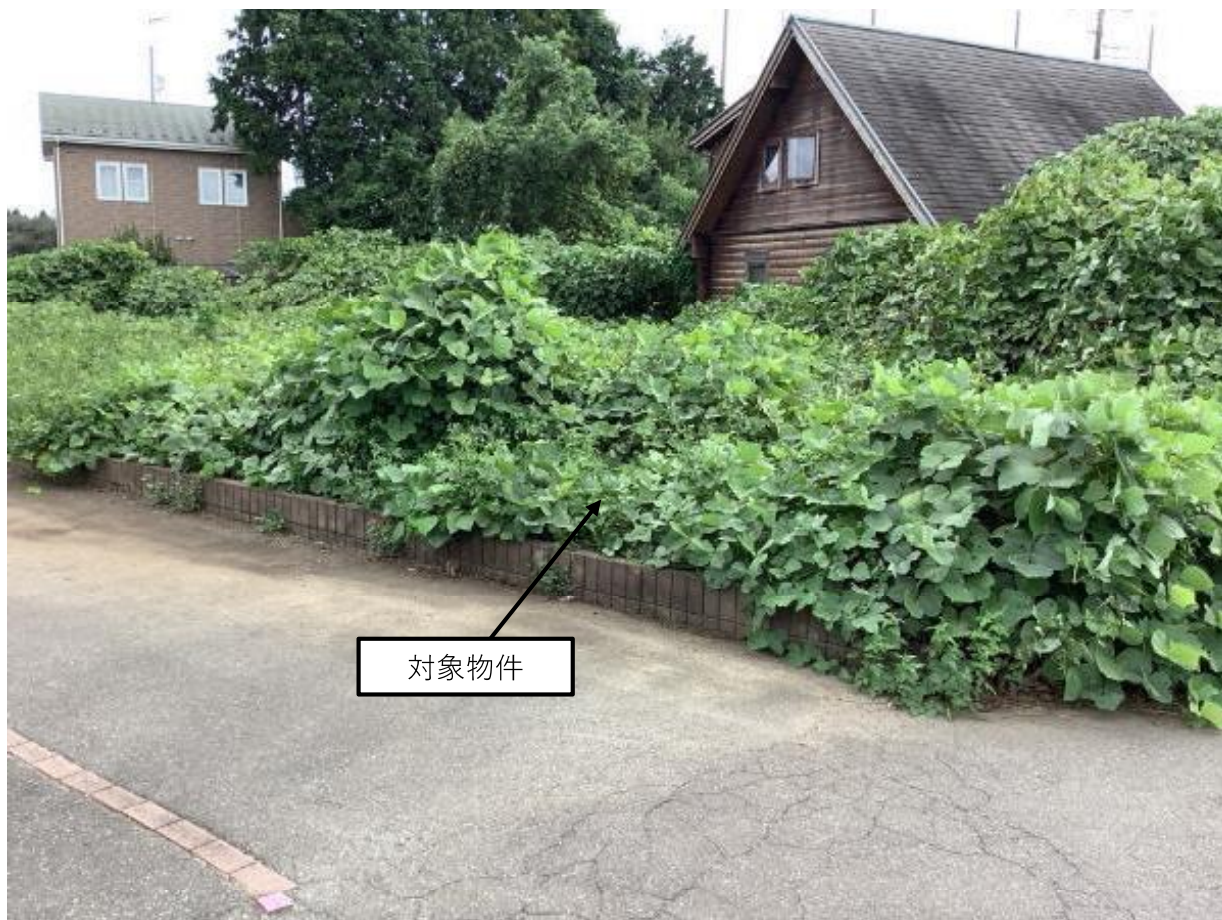
つ8-1

[所在図]



[見取図]







売却区分番号	つ8-2	入札日時	令和8年11月2日		午後1時15分から
			令和8年11月2日		午後2時00分まで
見積価額	1, 050, 000円			公売保証金	110, 000円
財産の表示		別紙不動産目録のとおり			
不動産の概要					
1 物件の位置に関する事項					
JR常磐線「ひたち野うしく駅」からほぼ西方約2.9km（道路距離）					
圏央道「つくば牛久I.C.」からほぼ南方約1.9km（道路距離）					
つくば市役所から南東方約11.4km（道路距離）					
2 公法上の規制等に関する事項					
市街化調整区域 用途指定なし（建ぺい率60% 容積率200%）					
3 対象物件の状況に関する事項					
東側で現況幅員約4.1mの舗装市道（6-1016号線）に間口約3.0mで等高に接面します。					
地勢：平坦、地形：旗竿地、地盤：概ね良好					
4 対象物件の利用状況及び権利関係に関する事項					
農業経営基盤強化促進法の利用権に基づき、賃借人が長葱を耕作しています（令和8年6月23日現在）。					
5 対象物件に関するその他の事項					
対象地は埋蔵文化財包蔵地には指定されていません。					
6 買受人の資格その他の要件に関する事項					
・入札には買受適格証明書の提出が必要です。手続きについては、つくば市農業委員会（電話番号：029-883-1111）へお問い合わせください。					
・地積2,781㎡のうち2,505㎡について農業経営基盤強化促進法に基づく利用権が設定されています。同人の占有は滞納処分による差押えに後れます。（令和7年3月29日から令和12年3月28日まで）					
・賃貸借契約について、所有者及び賃借人の双方から聴取したところによると、上記利用権の期間に準じ、年間2万円（耕作を行わない場合は年間1万円）の賃料です。					
賃借人の意向として、所有者が変わったとしても小作関係を続けたい、現在と同等の金額か多少上回る金額であれば賃貸借契約を結びたいとのことです。					
・地域計画（地域農業経営基盤強化促進計画）に位置付けられた農地です。					
その他の事項					
この公売は予告なく中止することがあります。					
公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。					
留意事項					
公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分御理解の上、入札してください。					
1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。					
2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、公売の執行機関は責任を負いません。					
3 公売の執行機関は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求めする場合や、不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。					
4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。					
5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。					

不動産目録

【土地の表示】

所	在	つくば市大井字立出シ
地	番	1473番2
地	目	畑
地	積	2781㎡

以下余白

以上登記簿による表示

売却区分番号

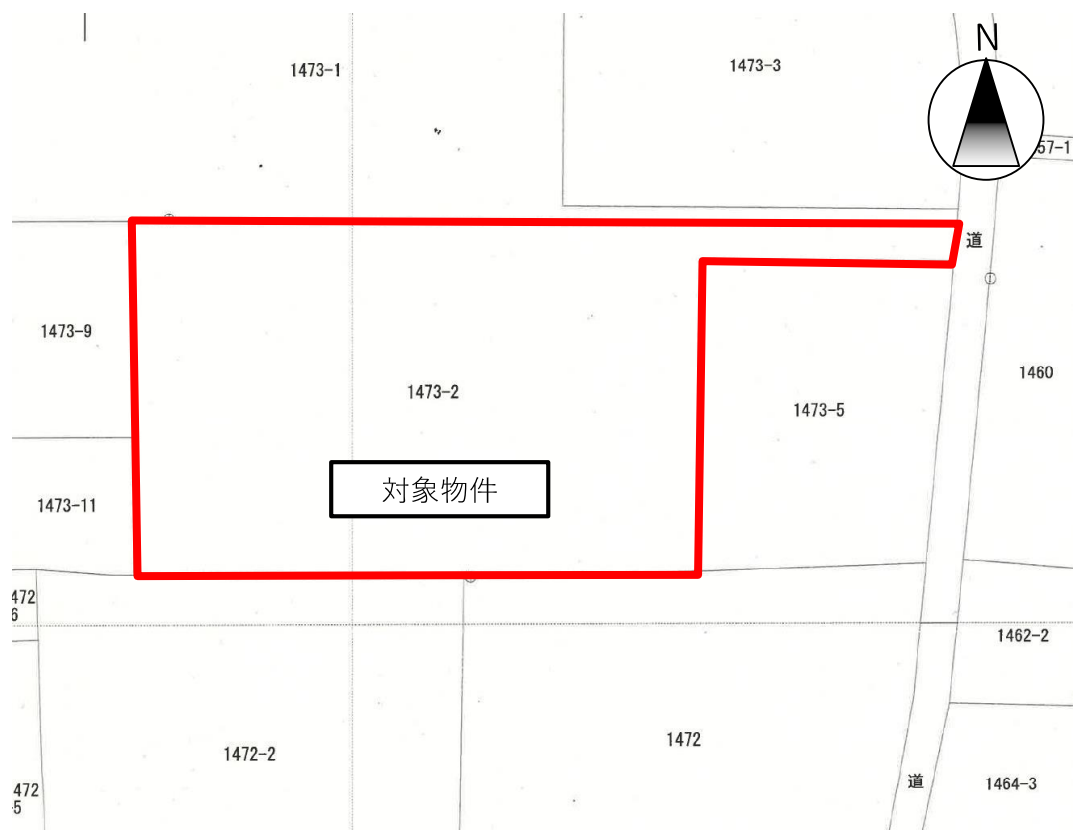
つ8-2

[所在図]



この地図は、国土地理院『電子国土基本図®』をもとに編集したものです。

[見取図]







売却区分番号	つ8-3	入札日時	令和8年11月2日	午後1時15分から
			令和8年11月2日	午後2時00分まで
見積価額	7,480,000円		公売保証金	750,000円
財産の表示		別紙不動産目録のとおり		
不動産の概要				
1 物件の位置に関する事項 つくばエクスプレス「万博記念公園駅」から南方約2.1km（道路距離） 圏央道「つくば西スマートI.C.」から南東方約3.1km（道路距離） つくば市役所からほぼ南方約6.2km（道路距離）				
2 公法上の規制等に関する事項 都市計画法：市街化区域 第一種低層住居専用地域 建ぺい率：40%、容積率：80% 日影規制 3h-2h/1.5m 島名・福田坪地区地区計画：一般住宅地区				
3 対象物件の状況に関する事項 南西側幅員約6.0m舗装市道に概ね等高に接面しています。 地盤・地勢：概ね普通・概ね平坦				
4 対象物件の利用状況及び権利関係に関する事項 更地のまま保有されています（令和8年8月5日現在）。				
5 対象物件に関するその他の事項 島名・福田坪一体型特定土地区画整理事業地内に所在します。 対象地を含む区画は使用収益が開始されています。 上・下水道、都市ガスの供給施設は整備済みです。 対象地は埋蔵文化財包蔵地には指定されていません。 清算金については、土地区画整理事業の施工者である茨城県土浦土木事務所つくば支所に確認したところ、交付日は未定ですが6,496円の清算金の交付がある予定です。				
その他の事項 この公売は予告なく中止することがあります。 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。 物件1及び2は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売します。				
留意事項 公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分御理解の上、入札してください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、公売の執行機関は担保責任等を負いません。 3 公売の執行機関は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求め る場合や、不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協 議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。				

不 動 産 目 録

【売却区分番号 つ8-3】

物件1

登記上の表示

所 在 つくば市谷田部字陣場

地 番 2362番35

地 目 山林

地 積 22m²

仮換地の表示

所 在 島名・福田坪一体型特定土地区画整理事業地内
E49街区15画地

地 積 7.20m²

物件2

登記上の表示

所 在 つくば市谷田部字陣場

地 番 2362番4

地 目 山林

地 積 165m²

仮換地の表示

所 在 島名・福田坪一体型特定土地区画整理事業地内
E49街区16画地

地 積 107.02m²

以下余白

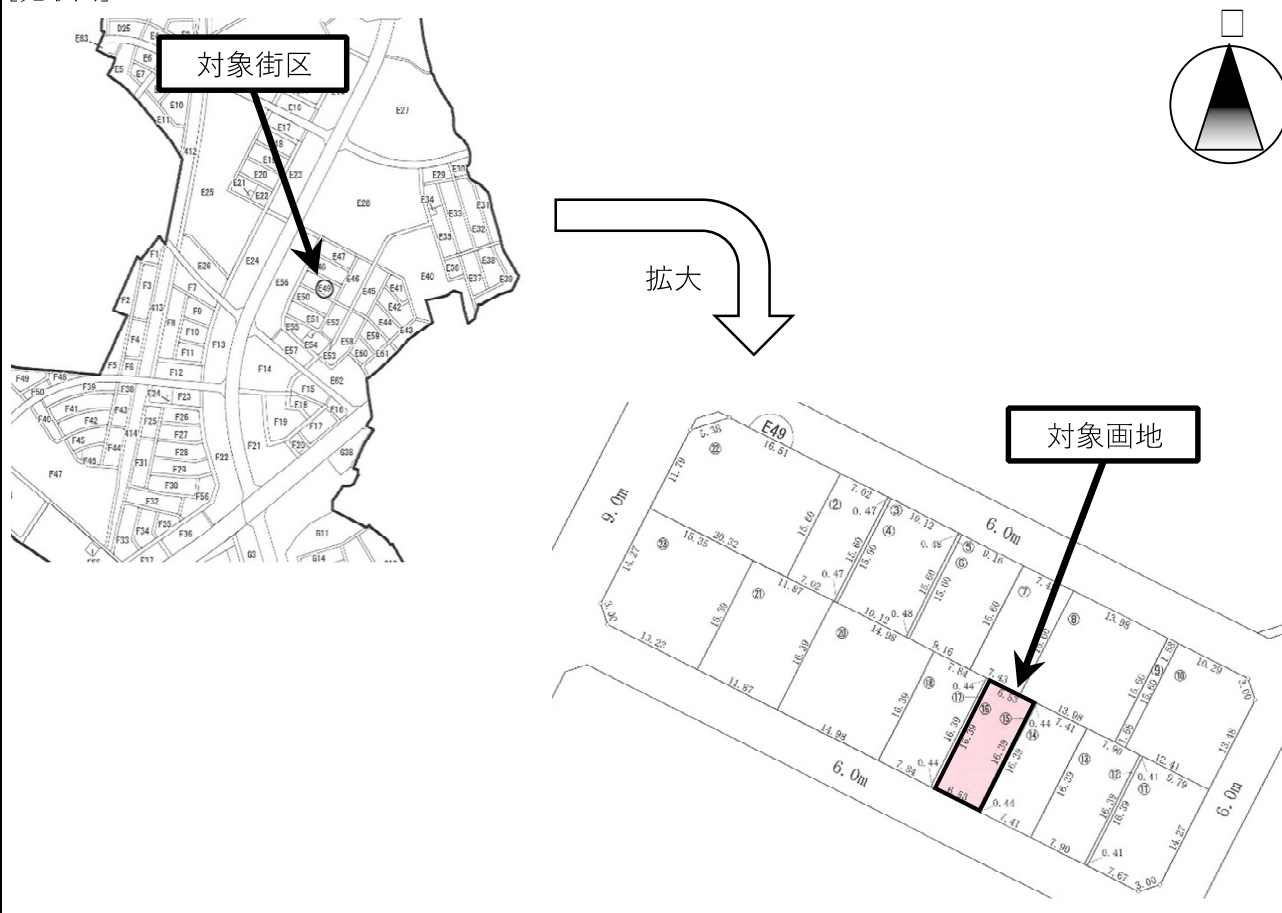
売却区分番号

つ8-3

[所在図]



[見取図]





売却区分番号	ゆ8－1	入札日時	令和8年11月2日	午後1時15分から
			令和8年11月2日	午後2時00分まで
見積価額	287, 000円		公売保証金	30, 000円
財産の表示		別紙不動産目録のとおり		
不動産の概要				
1 物件の位置に関する事項 JR水戸線「結城」駅の南方約9. 6km（道路距離） 下坪集会所の東方約1. 3km（道路距離） JA北つくば結城米麦管理センターの南方約7. 4km（道路距離）				
2 公法上の規制等に関する事項 都市計画法：市街化調整区域 用途指定なし 建ぺい率：60%、容積率：200% 農業振興地域内、農用地区域内				
3 対象物件の状況に関する事項 南側幅員約4. 0m舗装市道2480号線に接面しています。 地勢：ほぼ平坦				
4 対象物件の利用状況及び権利関係に関する事項 農地（田地）として利用されています。				
5 対象物件に関するその他の事項 上水道：未整備、下水道：未整備 見積価額の内訳（土地：287, 000円、建物：無） 吉田用水土地改良区に対し賦課金（年間：19, 840円、未納有）があります。金103, 170円の未納賦課金があります（令和8年6月25日現在）。未納賦課金は買受人に承継されます。 拾四ヶ用水土地改良区に対し賦課金（年間：4, 680円、未納なし）があります。				
6 買受人の資格その他の要件に関する事項 売却区分番号ゆ8－1の入札については、農業委員会等の発行する買受適格証明書の提出を要します。 詳細は結城市農業委員会事務局に問い合わせてください。（連絡先0296－32－1111）				
その他の事項 この公売は予告なく中止することがあります。 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。				
留意事項 公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分御理解の上、入札してください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、公売の執行機関は担保責任等を負いません。 3 公売の執行機関は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。				

不動産目録

【土地の表示】

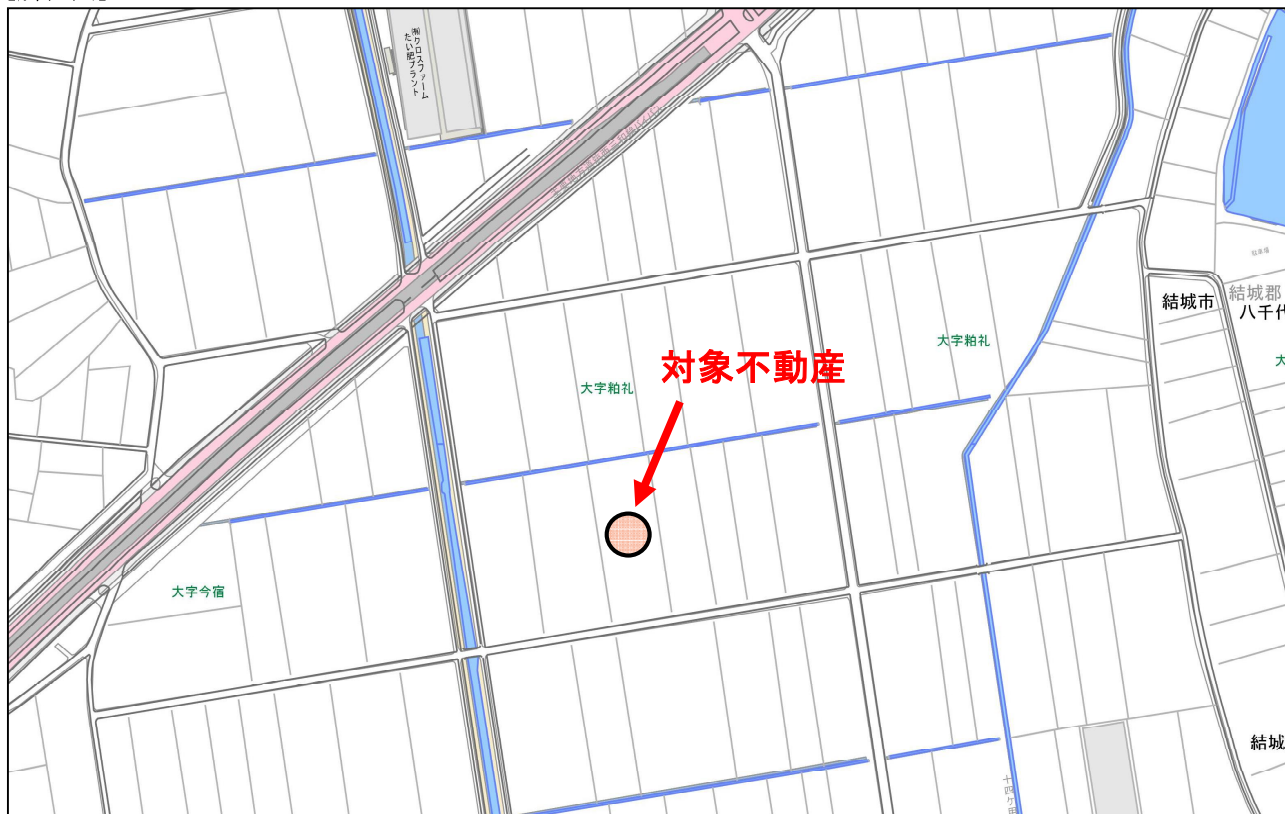
-1 所	在	結城市大字粕礼字東
地	番	1279番
地	目	田
地	積	2,646㎡

以下余白

以上登記簿による表示

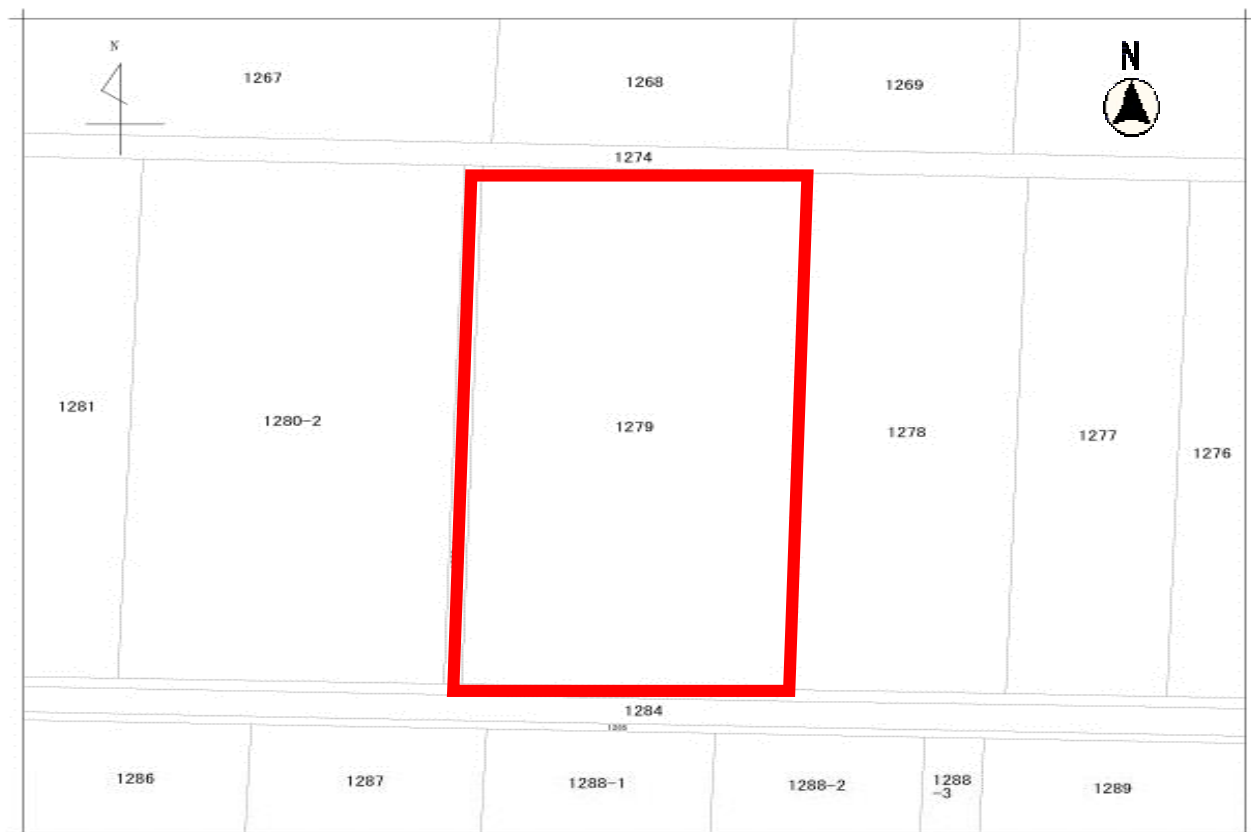
売却区分番号 ゆ8-1

[所在図]



©GeoTechnologies, Inc.
©PASCO CORPORATION

[見取図]





売却区分番号

ゆ8-1

[写真]



売却区分番号	筑8ー1	入札日時	令和8年11月2日	午後1時15分から
			令和8年11月2日	午後2時00分まで
見積価額	4,280,000円		公売保証金	430,000円
財産の表示		別紙不動産目録のとおり		
不動産の概要				
1 物件の位置に関する事項				
JR水戸線「玉戸駅」の南西方約850m（道路距離）				
北関東自動車道「桜川筑西I.C.」の南西方約17km（道路距離）				
2 公法上の規制等に関する事項				
市街化調整区域、用途指定無し				
指定建蔽率60%（基準建蔽率も同じ）、指定容積率200%（基準容積率も同じ）				
区域指定（34条11号区域）				
・種別：11号区域 1種集落				
・用途制限：第1種低層住居専用地域				
第2種低層住居専用地域				
事務所・作業所（200㎡以下）				
・主な制限内容：最低敷地面積300㎡以上				
建築物の高さ10m以下				
建蔽率60%以下・容積率200%以下				
既存宅地の確認				
・確認年月日：平成2年3月1日				
・確認番号：第13号				
・確認を受けた土地の所在地：筑西市玉戸字山ヶ島1856番1、1857番1				
・面積：826.63㎡				
・用途：住宅展示場及び管理事務所				
建物建築の可否				
筑西市宅地開発課によると、区域指定に該当することから基準に適合すれば対象建物の使用又は再建築は可能とのことです。過去に取得した既存宅地の確認を利用する場合は、確認を受けた土地に対して本件土地はその一部のみであり、申請した用途も特殊であることから、対象建物の使用又は再建築にあたっては疑義が生じています。				
いずれも市街化調整区域内の規制を受けるため、正確には筑西市宅地開発課と協議が必要となります。				
3 対象物件の状況に関する事項				
北側：幅員約17m舗装国道「50号」（建築基準法第42条第1項1号）				
上記に概ね等高に下記道路拡幅用地を介して接面する中間画地				
北側国道は都市計画道路「2・2・33小田林・蓮沼線（計画幅員25m）」として事業決定されており、下館バイパスの4車線化に向けて用地買収が行われています。				
対象地については令和5年に幅員約5mが買収・分筆済み（地番1857番7 所有者：茨城県土地開発公社持分10分の6・国土交通省：持分10分の4）であり、道路拡幅用地として保有されています。				
周辺では未買収の箇所も見られ、工事の開始時期及び道路としての供用開始時期は未定です。				
地勢：概ね平坦				
間口：約18m、奥行：約18m（北側国道に対して）				
形状：正方形地				
地盤：概ね普通				

4	対象物件の利用状況及び権利関係に関する事項 物件（1）は物件（2）の敷地として利用されています。 西側隣接地である地番1856番1の所有者は本件所有者と同一人であり、隣接地の出入りにおいて物件（1）を利用している状況です。
5	対象物件に関するその他の事項 公共上水道：整備済 筑西市水道課によると、北側国道には本管の埋設がなく、西方の市道に埋設してある本管から本件対象外の地番1856番1を介して接続している模様ですが詳細は不明です。 また、東側隣接地である地番1858番1が本件土地を介して上水道を引き込んでいる模様ですが、本件土地における埋設の状況は不明です。 公共下水道、都市ガス：未整備
	その他の事項 この公売は予告なく中止することがあります。 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。 物件（1）、（2）は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売します。 本物件は、インボイス発行対象ではありません。
	留意事項 公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分御理解の上、入札してください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、公売の執行機関は担保責任等を負いません。 3 公売の執行機関は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。

不動産目録

【土地の表示】

-1 所	在	筑西市玉戸字山ヶ島
地	番	1857番1
地	目	宅地
地	積	328.24m ²

【建物の表示】

-2 所	在	筑西市玉戸字山ヶ島	1857番地1
家屋番	号	1857番1の2	
種	類	事務所	
構	造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
床	面	積	
		1階	128.00m ²
		2階	56.00m ²

以下余白

以上登記簿による表示

売却区分番号

筑8-1

[所在図]



[間取り図 ※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。]

[1階]



[2階]



売却区分番号	筑8-1
--------	------

[建物外観（北東方から撮影）]



[建物外観（東側から撮影）]



売却区分番号	筑8-1
--------	------

[建物内部 (1階)]





売却区分番号	筑8-1
--------	------

[建物内部 (2階)]





売却区分番号	坂8ー1	入札日時	令和8年11月2日		午後1時15分から
			令和8年11月2日		午後2時00分まで
見積価額	210,000円			公売保証金	21,000円
財産の表示		別紙不動産目録のとおり			
不動産の概要					
1 物件の位置に関する事項 つくばエクスプレス「守谷駅」約22km（道路距離） 圏央道「坂東I.C.」約2.8km（道路距離） 坂東市役所約7.0km（道路距離）					
2 公法上の規制等に関する事項 都市計画法：市街化調整区域、農業振興地域・農用地区域 指定建ぺい率60%・指定容積率200%					
3 対象物件の状況に関する事項 北西側約25.4mが幅員約3.3mの舗装済市道（沓掛522号線）に接面しています。 地勢・形状：概ね平坦・奥行約39.5m、概ね長方形の画地					
4 対象物件の利用状況及び権利関係に関する事項 耕作中の畑です。					
5 対象物件に関するその他の事項 上水道管・下水道管・ガス管はいずれも未整備					
6 買受人の資格その他の要件に関する事項 売却区分番号坂8ー1の入札については、農業委員会等の発行する買受適格証明書の提出を要します。 詳細は坂東市農業委員会事務局に問い合わせてください。（連絡先0297-21-2208）					
その他の事項 この公売は予告なく中止することがあります。 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。					
留意事項 公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分御理解の上、入札してください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、公売の執行機関は担保責任等を負いません。 3 公売の執行機関は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求め る場合や、不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協 議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。					

不動産目録

【土地の表示】

-1 所	在	坂東市内野山字塚越
地	番	227番5
地	目	畑
地	積	1031m ²

以下余白

以上登記簿による表示

売却区分番号

坂8-1

[所在図]



[見取図]



[写真]



不動産公売（期日入札）の流れ



【公売執行機関からのお知らせ】

- ・公売は、滞納者本人、税務職員、暴力団関係者などは参加できません。
- ・公売財産は現況有姿のまま売却します。
- ・公売財産の引き渡しの義務を負いません。
- ・公売財産の種類または品質について不適合があっても、責任を負いません。
- ・買受代金全額納付後のき損等損害負担は、買受人が負います。
- ・土地境界については、隣接地所有者と協議をしてください。
- ・公売は予告なく中止することがあります。

（事前に公売執行機関に問い合わせください）

お問い合わせ先（公売執行機関）

とりまとめ

古河市 ０２８０（２２）５１１１（代）

各物件担当

つくば市 ０２９（８８３）１１１１（代）

結城市 ０２９６（３２）１１１１（代）

筑西市 ０２９６（２４）２１１１（代）

坂東市 ０２９７（３５）２１２１（代）

受付番号：

記載例

暴力団関係者等ではないことの
陳述書（個人用/法人用）

〇〇市長
〇〇町長 様

※内容を確認し、□にチェックを入れてください。

- ☒ 私は、暴力団員等ではありません。（個人の場合）
☐ 当法人は、暴力団員等が役員である法人ではありません。（法人の場合）

※「暴力団員等」とは、「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条 第6号に規定する暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者」を指します。

- ☒ 私（当法人）は、暴力団員等又は暴力団員等が役員である法人の計算において、入札等をする者ではありません。

※該当する場合は、□にチェックを入れてください。

- ☐ 自己の計算において私（当法人）に入札等をさせようとする者は、陳述書別紙「自己の計算において入札等をさせようとする者に関する事項」に記載のとおりです。
この者は、暴力団員等又は暴力団員等が役員である法人ではありません。

陳述書作成日

令和 △ 年 △ 月 △ 日

☒ 個人	住 所	〒 〇〇〇- 〇〇〇〇 水戸市■■町〇〇-〇				電話番号 ()		個人の場合
	フリガナ	イバラキ タロウ						
	氏 名	茨城 太郎						
	生 年 月 日	☒ 大正 ☒ 昭和	☐ 平成 ☐ 令和	〇〇 年 〇 月 〇 日	性別	☒ 男性 ☐ 女性		
☐ 法人	法人所在地	〒 -				電話番号 ()		法人の場合
	フリガナ							
	法人名称							
	フリガナ							
	代表者氏 名							
	役 員	別紙「入札者（買受申込者）である法人の役員に関する事項」のとおり						

【注意事項】

ご確認ください

- 本様式（陳述書）の提出がない場合や記載に不備がある場合は、入札等が無効となりますので、正確に記載してください。
- 法人の場合は、陳述書（法人用）別紙「入札者（買受申込者）である法人の役員に関する事項」及び「法人の役員を証する書面（商業登記簿に係る登記事項証明書）」を併せて提出してください。
- 字体は鮮明に、インク又はボールペンで書いてください。
- 共同で入札等を行う場合は、入札者（買受申込者）ごとに陳述書を提出してください。
- 提出後の陳述書（別紙を含む。）の訂正や追完はできません。
- 入札者（買受申込者）が宅地建物取引業又は債権管理回収業の事業者の場合には、その許可等を受けたことを証明する文書（宅地建物取引業の免許証又は債権管理回収業の許可証）の写しを提出してください。
- 自己の計算において入札等をさせようとする者（入札者（買受申込者）に資金を渡すなどして自己の為に入札等をさせようとする者をいいます。）がある場合は、陳述書別紙「自己の計算において入札等をさせようとする者に関する事項」を併せて提出してください。
- 虚偽の陳述をした場合、6月以下の懲役又は50万円以下の罰金に処せられることがあります（地方税法第334条外）。

記載例

入札者(買受申込者)である法人の役員に関する事項

法人名 茨城租税株式会社

※該当する口にチェックを入れてください。

1	住 所	〒〇〇〇- 〇〇〇〇 水戸市■■■町〇〇-〇		
	フリガナ	イバラキ タロウ		
	氏 名	茨城 太郎	役職名	代表取締役
	生 年 月 日	☐ 大正 ☐ 平成 ☒ 昭和 ☐ 令和 〇〇 年 〇 月 〇 日	性別	☒ 男性 ☐ 女性
2	住 所	〒〇〇〇- △△△△ 水戸市◆◆丘〇〇-〇		
	フリガナ	ソベイ ジロウ		
	氏 名	租税 次郎	役職名	取締役
	生 年 月 日	☐ 大正 ☒ 平成 ☐ 昭和 ☐ 令和 〇 年 〇 月 〇 日	性別	☒ 男性 ☐ 女性
3	住 所	〒〇〇〇- 〇〇〇〇 水戸市■■■町〇〇-〇		
	フリガナ	イバラキ ハナコ		
	氏 名	茨城 花子	役職名	監査役
	生 年 月 日	☐ 大正 ☐ 平成 ☒ 昭和 ☐ 令和 〇〇 年 〇 月 〇 日	性別	☐ 男性 ☒ 女性
4	住 所	〒 -		
	フリガナ			
	氏 名		役職名	
	生 年 月 日	☐ 大正 ☐ 平成 ☐ 昭和 ☐ 令和 年 月 日	性別	☐ 男性 ☐ 女性
5	住 所	〒 -		
	フリガナ			
	氏 名		役職名	
	生 年 月 日	☐ 大正 ☐ 平成 ☐ 昭和 ☐ 令和 年 月 日	性別	☐ 男性 ☐ 女性

【注意事項】

ご確認ください

- 入札者(買受申込者)が法人の場合は、本書面及び「法人の役員を証する書面(商業登記簿に係る登記事項証明書)」の提出が必要です。提出がない場合や記載に不備がある場合は、入札等が無効となりますので正確に記載してください。
- 字体は鮮明に、インク又はボールペンで書いてください。
- 役員全員(代表者を含む。)を記載してください。役員が6人以上いる場合は、本用紙を複数枚用いてください。
- 提出後の陳述書(別紙を含む。)の訂正や追完はできません。

自己の計算において入札等をさせようとする者に関する事項

※該当する□にチェックを入れてください。

☒ 個人	住 所	〒○○○-□□□□ 水戸市■■■町○○-○ 電話番号 ()			個人の場合
	フリガナ				
	氏 名	茨城 太郎			
	生 年 月 日	☐ 大正 ☐ 平成 ☒ 昭和 ☐ 令和	○○ 年 ○ 月 ○ 日	性別	☒ 男性 ☐ 女性
☐ 法人	法人所在地	〒 - 電話番号 ()			法人の場合
	フリガナ				
	法人名称				
	役 員	別紙「自己の計算において入札等をさせようとする者(法人)の役員に関する事項」のとおり			

【注意事項】

ご確認ください

- 1 自己の計算において入札等をさせようとする者がいる場合は、本書面の提出が必要です(複数いる場合は、本用紙を複数枚用いてください。)
提出がない場合や記載に不備がある場合は、入札等が無効となりますので、正確に記載してください。
- 2 自己の計算において入札等をさせようとする者が法人である場合は、別紙「自己の計算において入札等をさせようとする者(法人)の役員に関する事項」及び「法人の役員を証する書面(商業登記簿に係る登記事項証明書)」の提出が必要です。
- 3 字体は鮮明に、インク又はボールペンで書いてください。
- 4 提出後の陳述書(別紙を含む。)の訂正や追完はできません。
- 5 入札者(買受申込者)が宅地建物取引業又は債権管理回収業の事業者の場合には、その許可等を受けたことを証明する文書(宅地建物取引業の免許証又は債権管理回収業の許可証)の写しを提出してください。

(別紙)

記載例

自己の計算において入札等をさせようとする者(法人)の役員に関する事項

法人名 **茨城租税株式会社**

※該当する□にチェックを入れてください。

1	住 所	〒〇〇〇-□□□□ 水戸市■町〇〇-〇		
	フリガナ	イバラキ タロウ		
	氏 名	茨城 太郎	役職名	代表取締役
	生 年 月 日	☐ 大正 ☐ 平成 ☒ 昭和 ☐ 令和	〇〇 年 〇 月 〇 日	性別
2	住 所	〒□□□-△△△△ 水戸市◆◆丘〇〇-〇		
	フリガナ	リゼイ ジロウ		
	氏 名	租税 次郎	役職名	取締役
	生 年 月 日	☐ 大正 ☒ 平成 ☐ 昭和 ☐ 令和	□ 年 □ 月 □ 日	性別
3	住 所	〒〇〇〇-□□□□ 水戸市■町〇〇-〇		
	フリガナ	イバラキ ハナコ		
	氏 名	茨城 花子	役職名	監査役
	生 年 月 日	☐ 大正 ☐ 平成 ☒ 昭和 ☐ 令和	〇〇 年 〇 月 〇 日	性別
4	住 所	〒 -		
	フリガナ			
	氏 名		役職名	
	生 年 月 日	☐ 大正 ☐ 平成 ☐ 昭和 ☐ 令和	年 月 日	性別
5	住 所	〒 -		
	フリガナ			
	氏 名		役職名	
	生 年 月 日	☐ 大正 ☐ 平成 ☐ 昭和 ☐ 令和	年 月 日	性別

【注意事項】

ご確認ください

- 自己の計算において入札等をさせようとする者が法人の場合は、本書面及び「法人の役員を証する書面(商業登記簿に係る登記事項証明書)」の提出が必要です。
提出がない場合や記載に不備がある場合は、入札等が無効となりますので、正確に記載してください。
- 字体は鮮明に、インク又はボールペンで書いてください。
- 役員全員(代表者を含む。)を記載してください。役員が6人以上いる場合は、本用紙を複数枚用いてください。
- 提出後の陳述書(別紙を含む。)の訂正や追完はできません。

《 入 札 書 記 載 例 》

(売却決定決議)

(最高価申込者の決定決議)

入 札 書

〇〇市長、
〇〇町長 様

令和〇〇年〇〇月〇〇日

※ 住所(又は所在地)は、市・郡から記載してください。(茨城県以外の場合には、都道府県から)

入 札 者	住 所 又は所在地	〒310-1234 水戸市三の丸1-1-1
	ふりがな	いばらき たろう
	氏 名 又は名称	茨城 太郎
代 理 人	住 所 (役職名)	〒 } 代理人が入札する場合は、代理人の住所・氏名を記載してください。 ※委任状が必要です。
	氏 名	

下 記 の と お り 入 札 し ま す 。

売却区分番号
1 — 2

記

売却区分番号は必ず記入してください。

アラビア数字で明確に金または¥マーク及び円単位まで忘れずに記載してください。

入 札 価 額										
百	十	億	千	百	十	万	千	百	十	円
			¥	1	2	3	0	0	0	0

(注意事項)

- 1 入札書は、売却区分の番号ごとに、それぞれ別紙にしてください。
- 2 字体は鮮明にし、黒又は青のインク又はボールペンで書いてください。
- 3 複数の者が共同して入札する場合には、別の用紙がありますので請求してください。
- 4 代理人が入札する場合には、入札に先立って代理権限を証する書面を提出してください。
- 5 個人の場合は住民登録上の住所・氏名を、法人の場合は商業登記簿上の所在・名称（代表者名）を記載してください。
- 6 入札価額の頭部には、「金」又は「¥」の文字を付けてください。
- 7 訂正した入札書は無効です。書き損じたときは、新しい用紙を請求してください。
- 8 架空の名義又は他人の名義での入札は無効となります。
- 9 提出された入札書の引き換え、変更、取消はできません。また、二重に提出された入札書はどちらも無効となります。

(参考様式)

委 任 状

令和 年 月 日

〇〇市長、
〇〇町長 様

(委任者) 住 所

氏 名 印

電 話

私は、下記の者を代理人と定め、次の権限を委任します。

記

(受任者) 住 所

氏 名 印

電 話

委任事項

令和8年11月2日執行の公売に関する一切の権限

下妻市役所について



<所在地>

〒304-8501 茨城県下妻市本城町三丁目13番地

<交通アクセス>

○鉄道の場合

関東鉄道常総線「下妻駅」徒歩8分

○バスの場合

JR土浦駅：関東鉄道パープルバス下妻行（約70分）

TXつくば駅：関東鉄道パープルバス下妻行（約50分）

○自動車の場合

常磐自動車道：谷和原ICから国道294号を經由（約40分）

土浦北ICから国道125号を經由（約40分）

北関東自動車道：桜川筑西ICから国道50号及び国道294号を經由（約40分）

圏央道：常総ICから国道294号を經由（約20分）

<庁舎周辺案内>

下妻市庁舎

来庁者駐車場

下妻消防署

