消防用設備点検仕様書

物件名　古河市役所古河庁舎・スペースＵ古河

履行期間　自　令和 4 年 4 月　1 日　至　令和 5 年 3 月 31 日

1. この業務は消防用設備に消防設備士もしくは消防設備点検資格者（又は防火管理者）を派遣し、消火設備、警報設備、避難設備等の消防の用に供する設備の保守管理、機械電気設備等の点検、整備及び消防用水、消火活動上必要な施設（排煙設備、連結送水管及び通信補助施設）等の点検の業務を行い消火用設備の目的を達成するものとする。

2. 乙は、この消火用施設の維持管理にあたっては、関連法規及び消防設備維持管理仕様書により諸設備の調整運転管理業務の遂行を期するものとする。

3. 乙は、前項の作業基準に基づいて、２回／年点検を行うものとする。

4. 点検により、諸設備の損傷或いは老朽により、その機能が欠陥、もしくは寿命が近いと判断される場合は、必要に応じ甲乙協議（行政指導を含む）の上、修理又は交換する。但し費用は甲の負担とする。

5. 作業の実施にあたっては、次の各号に留意するものとする。
   ① 管理者甲の立会いを求め、立会い者の承認を得ること。
   ② 施設の運転に支障を生じた場合は、速やかに甲に報告すると共に充分協議の上、設置施設運営上支障のないよう配慮すること。
   ③ 本仕様書にない事項については、甲乙協議の上決定するものとする

6. 作業基準
   ① 点検の内容及び点検の方法
   点検内容及び点検方法は、次のとおりとする。
   ｲ) 作動点検
   消防用設備等に附置される非常電源（自家発電設備に限る）又は動力消防ポンプの正常な作動を、消防用設備等の種類等に応じ別に告示で定める基準に従い確認する。
   ﾛ) 外観点検
   消防用設備等の機器の適正な配置、損傷等の有無その他主として外観から確認できる事項の点検。
   ﾊ) 機能点検
   消防用設備等の機器の機能について、外観から又は簡単な操作により判別できる事項を消防用設備等の種類等に応じ別に定める基準に従い確認する。
   ﾆ) 総合点検
   消防用設備等の全部若しくは一部を作動させ、又は当該消防用設備等を使用することにより、消防設備等の総合的な機能を確認する点検。

② 点検の期間（消防法に基づく）

消防用設備等の点検期間

<table>
<tr><th colspan="2">消防用設備等の種類</th><th>点検の内容及び方法</th><th>点検の期間</th></tr>
<tr><td colspan="2">消火器、消防機関へ通報する火災報知設備
非常ｺﾝｾﾝﾄ設備及び無線通信補助設備、
誘導灯、誘導標識、消防用水。</td><td>外観点検及び機能点検</td><td>6ヶ月</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">屋内消火栓設備、ｽﾌﾟﾘﾝｸﾗｰ設備、粉末消火設備屋外消火栓設備、自動火災報知設備
非常警報器具及び設備、避難器具、排煙設備
連結散水設備並びに連結送水管</td><td>外観点検及び機能点検</td><td>6ヶ月</td></tr>
<tr><td>総合点検</td><td>1年</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">動力消防ポンプ設備</td><td>作動点検、外観点検及び機能点検</td><td>6ヶ月</td></tr>
<tr><td>総合点検</td><td>1年</td></tr>
<tr><td rowspan="4">非常電源
（配線の部分を除く）</td><td rowspan="2">非常電源専用受電設備又は蓄電池設備</td><td>外観点検及び機能点検</td><td>6ヶ月</td></tr>
<tr><td>総合点検</td><td>1年</td></tr>
<tr><td rowspan="2">自家発電設備</td><td>作動点検、外観点検及び機能点検</td><td>6ヶ月</td></tr>
<tr><td>総合点検</td><td>1年</td></tr>
<tr><td colspan="2">配　　線</td><td>総合点検</td><td>1年</td></tr>
</table>

消火器の放射試験に伴う薬剤の重鎮及び連結送水管、消火栓ホースの耐圧試験費は別途費用とする。

7. 報告

報告書の作成は、法令様式を使用し、提出するものとする。

防火対象物等一覧

○防火対象物１

用途又は室名	構造	床面積（㎡）	備考
〈庁舎〉	鉄筋コンクリート		
地下		570.06	
１階事務室他		2808.04	
２階事務室他		2263.71	
３階会議室他		2418.21	
４階		482.12	
現業棟	鉄骨	382.50	
車庫	コンクリート	920.40	
自転車置き場	コンクリート	348.00	
ゴミ庫	鉄骨	39.00	
〈スペースＵ古河〉	鉄筋コンクリート 鉄骨		
１階事務室他		1253.93	
２階和室他		706.08	
床面積合計		12192.06	

○防火対象物２

用途又は室名	構造	床面積（㎡）	備考
〈レストラン棟〉	鉄骨		
レストラン他		403.65	
床面積合計		403.65	

使用機器一覧

○防火対象物１

設備名	機器	数量	備考
自動火災報知設備	P 型 1 級		能美防災工業
	差動式スポット型	120 個	
	定温式スポット型	22 個	
	煙式スポット型光電式非蓄積	232 個	
	蓄音響装置	26 組	
	発信機	21 個	
屋内消火栓設備	消火栓ポンプ	1 台	防火対象物２を含む
	消火栓	21 基	
	地下受水槽	31m3	
誘導灯・誘導標識	避難口誘導灯（大型）	9 灯	
	避難口誘導灯（中型）	38 灯	
	通路誘導灯（中型）	34 灯	
防排煙制御設備	操作盤	1 回線	防火対象物２を含む
	ブザー	1 台	
	光学式煙感知器	52 台	
	防火扉	21 台	
	垂れ壁	17 枚	
	シャッター起動装置	18 台	
	煙連動防煙防火ダンパー	21 台	
消火器具	ABC 粉末 4 型	2 本	
	ABC 粉末 10 型	93 本	
	ABC 粉末 50 型	2 本	
	ハロン	2 本	
スプリンクラー設備	1 式		防火対象物２を含む
非常電源（蓄電設備）	1 式		

○防火対象物２

設備名	機器	数量	備考
自動火災報知設備	P 型 2 級		ホーチキ
	差動式スポット型	2 個	
	定温式スポット型	4 個	
	煙式スポット型イオン化式非蓄積	10 個	
	蓄音響装置	1 組	
	発信機	1 個	
	ガス漏れ検知器	3 台	ヤザキ製
	検知区域警報装置	3 台	
	ガス漏れ表示灯	3 灯	
誘導灯・誘導標識	避難口誘導灯（中型）	2 灯	
	避難口誘導灯（小型）	3 灯	
	通路誘導灯（小型）	4 灯	
消火器具	ABC 粉末 10 型	4 本	
	ABC 粉末 20 型	2 本	