業務内容書（古河庁舎及びスペースU古河空調設備等保守点検業務）

1. 業務対象施設　古河市役所 古河庁舎及びスペースU古河

2. 対象機器
   （1） 冷暖房及び空調設備
      ① 空調機器設備
      ② これら設備に付帯する電気設備

（2）設備等一覧（参考）

設備名	型式	台数 台又は組	設置場所	点検回数
空冷ヒートポンプチラーユニット	RHU−100A1B	0.5	屋上	4回／年
空冷ヒートポンプチラーユニット	RHUP3550AP1B	2	屋上	4回／年
エアハンドユニット	吸・排・換気口含む	22		2回／年
全熱交換器		13		
冷温水ポンプ		8		
ファンコイル	床置形 SL-FCU-12	6		
	天埋形 CP-300	13		
	天埋形 MN-502	2		
温風器		9		
空冷ヒートポンプ式パッケージエアコン	壁掛け1方向 CS-282CF-W	1	1階 警備室	~~1回／年~~ 2回/年
	壁掛け1方向 RPK−45HT1	3	宿直室 休憩室 電話交換室	
	天吊り1方向 AIC-AP1125H	1	印刷室	
	天吊り1方向 AIC-AP807H	1	教育長室	
	天カセ4方向 RCI-45HT3	2	収入役室 市長室	
	天カセ4方向 RCI-80HT3	1	2F:会議室5	
	壁掛形 FAP56DG	1	スペースU1F:会議室7	
	天吊り1方向 FHP80A	1	スペースU1F:会議室8	
	壁掛け1方向 RAS-3620TH	1	スペースU1F:会議室4	
	壁掛け1方向 RPK-56H1	1	スペースU1F:会議室5	
	天カセ4方向 RAS-AP112GH3	2	スペースU1F:会議室6	
	天井4方向 RCI-71HT3	2	スペースU1F:控室（ホール側）、控室（正面側）	
	壁掛け1方向	1	スペースU2F:パンチ室	
	下面吹き出し CS-P63K6	1	スペースU2F:電算機室	
	天カセ4方向 RAC-1-2	1	スペースU2F:電算事務所	

空冷ヒートポンプ式パッケージエアコン	天井4方向 RCI-200HP	2	スペースU2F:会議室204	~~1回/年~~ 2回/年
	天井4方向 RCI-AP1112K3	1	スペースU2F:会議室205	
	天カセ4方向 RCI-GP80K	1	スペースU1F:会議室1	
	天カセ4方向 RCI-GP112K	2	スペースU1F:会議室2、3	
	天カセ4方向 RPC-J80K2	3	スペースU2F:和室1, 2, 3号	
	天カセ4方向 FHOP71ED	2	スペースU2F:モニター室	
	天吊り1方向 RPC-56HT1	1	別棟喫煙室	
	床置き RP-71HT1	1	別棟作業事務所	
	壁掛け1方向 AS32DPR-W	1	別棟休憩室	
	壁掛け1方向 RPC-100HT1	1	別棟作業室	

設備名	型式	台数 台又は組	設置場所	点検回数
ロスナイ	〔内訳〕	21		~~1回/年~~ 2回/年
	庁舎側	1	警備員室	
		1	宿直室	
		1	和室(休憩室)	
		1	印刷室	
		1	交換室	
		1	教育長室	
	スペースU側	1	会議室1	
		1	会議室2	
		1	会議室3	
		1	会議室4	
		1	会議室5	
		1	会議室6	
		1	会議室7	
		1	会議室8	
		1	事務室	
		1	控室	
		3	和室	
		1	204会議室	
		1	205会議室	

＊　年度最初の作業時に上記機器の設置確認を行い、変更を行う必要がある場合には、委託者に報告すること。

業務内容書（古河庁舎及びスペースU古河空調設備保守点検業務）

3. 業務内容
   ① 対象機器の点検及び清掃（空調機フィルター清掃）
   ② その他付帯する電気設備の点検
   ③ 対象機器の不具合が生じた際の保守

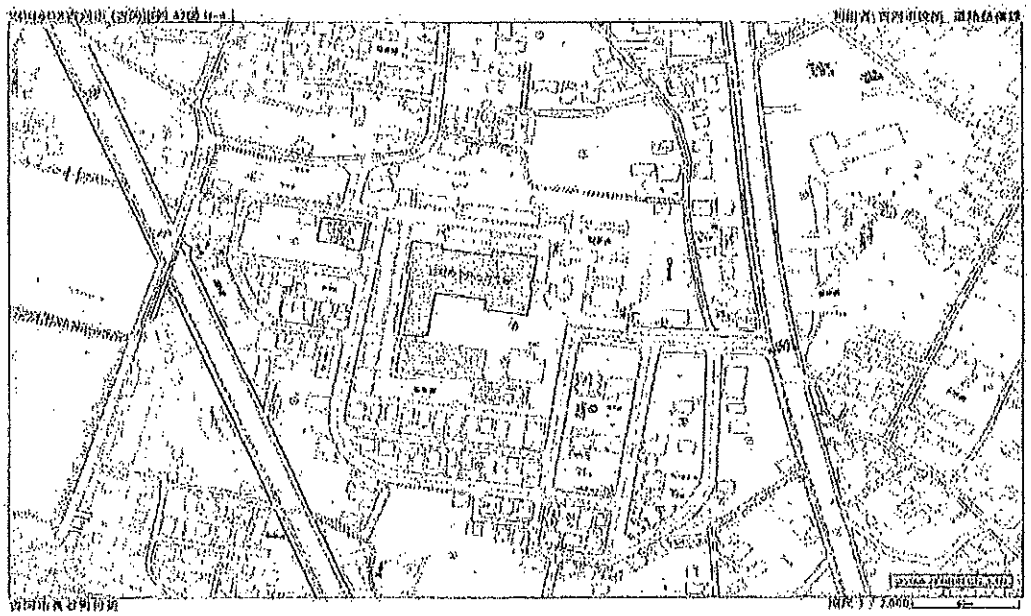
   ＊ 別途定める作業手順書参照

4. 点検回数
   上記表のとおりとする。
   但し、不具合が生じた際には上記に関わらず、保守として迅速に対応すること。

   ＊ 点検は、委託者から指示があった場合を除き、原則月曜日から金曜日の委託者の勤務時間内に実施すること。

5. 留意事項　　点検等によって確認できた軽微な手直し事項は、契約の範囲内で修繕すること。

6. 業務対象施設



作業手順書(古河庁舎及びスペースU古河空調設備等保守点検業務)

1. 点検内容

設備名	内　　容
チラーユニット	① 外装、キャビネット及び機械室清掃(チラー制御盤点検) ② エマージェンシードレーン配管の点検 ③ 運転圧力点検 ④ 電流、電圧点検 ⑤ 各配管の温度測定 ⑥ 膨張弁の点検 ⑦ 制御機器、電気品点検 ⑧ 圧縮機点検 ⑨ 冷媒、水配管の漏れ点検 ⑩ 絶縁抵抗測定
パッケージエアコン	① 外装、キャビネット及びエアフィルター清掃 ② 運転圧力点検 ③ 電流、電圧測定 ④ 各冷媒配管の温度測定 ⑤ 膨張弁の調整 ⑥ 冷媒漏れ点検 ⑦ ファンモーターの異音確認 ⑧ 絶縁測定 ⑨ 吸込、吹出温度測定
エアハンドリングユニット	① 外装の清掃 ② 空気漏れの点検 ③ 送風機軸受の給油 ④ ドレーン配管の点検清掃 ⑤ ケラー露受けのよごれ清掃 ⑥ Vベルトの張り調整 ⑦ 運転電流、電圧測定 ⑧ 絶縁抵抗測定 ⑨ 加湿器の点検清掃 ⑩ トラップの清掃 ⑪ 補修塗装 ⑫ 付帯する吸・排・換気口の清掃(必要に応じて)
ロスナイ	① 外装の清掃 ② エアーフィルターの清掃 ③ 絶縁抵抗測定
全熱交換器	① 熱交エレメントの点検 ② 軸受け点検 ③ フィルターの点検 ④ 電圧、電流測定 ⑤ 絶縁抵抗測定
ポンプ	① 軸受けの異常有無の点検 ② グランドの増締、漏水有無点検 ③ 絶縁、電流、電圧測定 ④ カップリングの点検
ファンコイル	① フィルター清掃 ② ドレーン管水漏れ点検 ③ モーター異音点検 ④ 絶縁抵抗測定
還風機	① 絶縁、電流、電圧測定 ② 運転異音確認 ③ 軸受給油 ④ ベルト張り調整
その他	

＊ その他必要と思われる点検については、契約の範囲内で適時行うものとする。