業務内容書（古河庁舎及びスペースU古河空調自動制御装置保守点検業務）

1. 業務対象施設　　古河市役所　古河庁舎及びスペースU古河

2. 対象機器
（1）中央監視自動制御装置

中央監視装置	savic-net FX mini		1 式
	管理点	デジタルポイント	185 点
		アナログポイント	34 点
ローカル制御	熱源制御		1 式
	空調機制御	AHU－A、B、D、E、F、G	6 セット
		AHU－C	1 セット
		AHU－I	1 セット
		AHU－1～13	13 セット
		AHU－H	1 セット
	ファンコイルユニット		6 セット
	エレベーター機械室ファン	発停	1 セット
	ファン発停制御		3 セット
	VANユニット制御		3 セット
	書庫換気ファン	停止	1 セット

＊　年度最初の作業時に上記機器の設置確認を行い、変更を行う必要がある場合には、委託者に報告すること。

3. 業務内容
（1）対象機器の総合点検及び調整

（2）冷暖房使用時期の切替作業

（3）対象機器の不具合が生じた際の保守

＊　別途定める作業手順書参照

4. 点検回数
（1）対象機器の総合点検及び調整　　1回／年

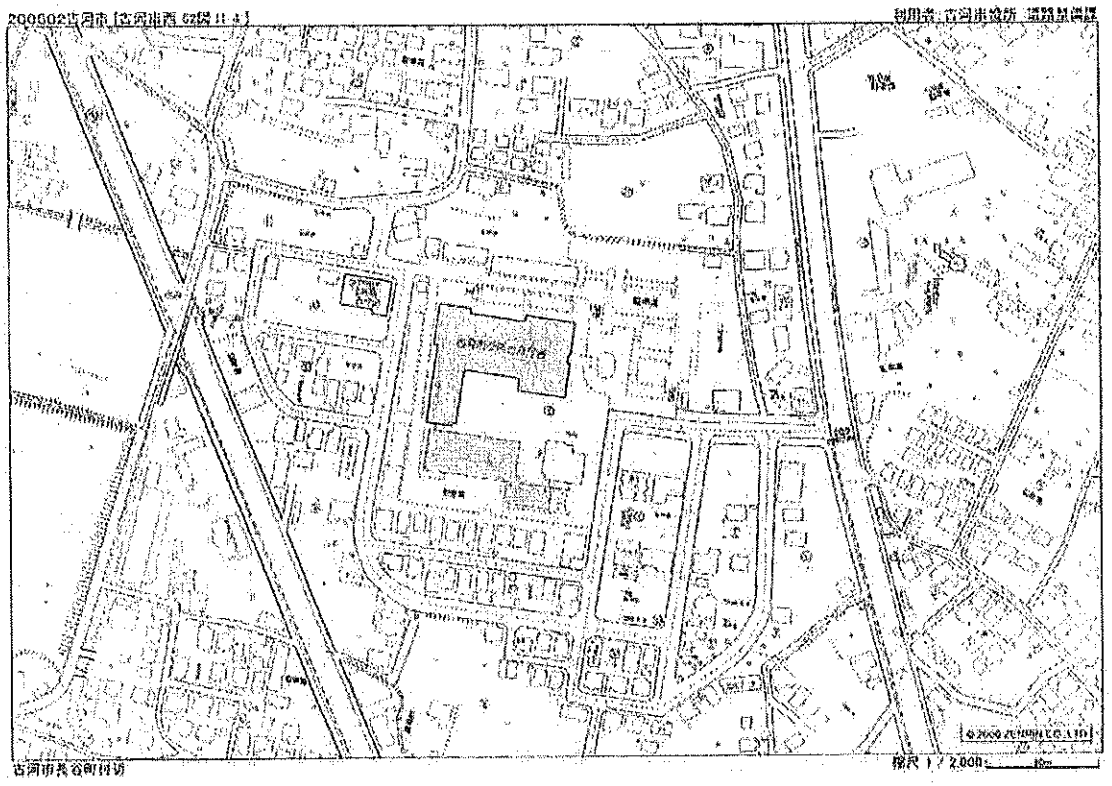
（2）冷暖房使用時期の切替作業及び点検　　2回／年
但し、不具合が生じた際には上記に関わらず、保守として迅速に対応すること。

＊　点検は、委託者から指示があった場合を除き、原則月曜日から金曜日の委託者の勤務時間内に実施すること。

5. 留意事項　　点検等によって確認できた軽微な手直し事項は、契約の範囲内で修繕すること。

業務内容書（古河庁舎及びスペースU古河空調自動制御装置保守点検業務）

6. 業務対象施設



作業手順書(古河庁舎及びスペース古河空調自動制御装置保守点検業務)

1. 対象系統名

中央監視装置	SAVIC 500	CPU 中央処理装置	1 式
		PRT プリンター	1 式
		OPT オペレーターコンソール	1 式
		DGP リモートユニット	1 式
	管理点	デジタルポイント	185 点
		アナログポイント	34 点
ローカル制御	熱源制御		1 式
	空調機制御	AHU－A、B、D、E、F、G	6 セット
		AHU－C	1 セット
		AHU－I	1 セット
		AHU－1～13	13 セット
		AHU－H	1 セット
			1 セット
	ファンコイルユニット		6 セット
	エレベーター機械室ファン	発停	1 セット
	ファン発停制御		3 セット
	VANユニット制御		3 セット
	書庫換気ファン	停止	1 セット

2. 点検内容

設備名	内　　容
CPU 中央処理装置	① 各ユニット組み付け、端子増締め、コネクター類点検 ② 各電源電圧の点検 ③ 電送信号の確認 ④ データーファイル等、状況点検 ⑤ 各カードのクリーンアップ
CRT ディスプレイ	① 画面状態の目視点検及びCRTテスト実行 ② FDU(ディスクユニット)の各カードのクリーンアップ ③ 各電源電圧のチェック
OPT オペレーターズターミナル	① OPT本体のクリーンアップ ② 各ユニット組み付け、端子増締め、コネクター類点検 ③ テンキー及びディスプレイ表示部の動作確認 ④ インターホン機能点検
PRT プリンター	① PRT本体クリーンアップ及び注油 ② PRT印字状態の点検 ③ 各電源電圧の点検 ④ 各ユニット組み付け、端子増締め、コネクター類点検 ⑤ 各ロギング状態の確認、入出力チェック
DGP データーギャザリングパネル	① カードのクリーンアップ ② 各電源電圧の点検 ③ ユニット組み付け、端子増締め、コネクター類点検 ④ 送受信状態の点検 ⑤ デジタルポイント、起動停止、状態、ARMの確認 ⑥ アナログポイント、実測値と指示値の比較及び校正

＊ その他必要と思われる点検については、契約の範囲内で適時行うものとする。