自動ドア等保守点検共通仕様書

１．業務の目的
本業務は、古河市役所庁舎内において使用される自動ドア等の保守点検を主たる任務とし、これらの設備が正常かつ円滑に作動するよう維持管理及び保守を行うことにより、利用者の安全確保に供することを目的として行う。

２．業務の対象
業務の対象となる物件は、別途定める「業務内容書」のとおりとする。

３．作業内容
業務内容については「６．業務要領」に定めるほか、別途定める「業務内容書」のとおりとする。

４．履行期間
自　令和 4 年 4 月　1 日
至　令和 5 年 3 月 31 日

５．点検回数
点検回数は、別途定める「業務内容書」のとおりとする。

６．業務要領
業務の目的を達成するため、業務遂行に当っては委託者と密接な連絡を保持し、次の業務を効率的に実施すること。

（1）点検業務
次の各部の点検・調整を実施すること。
①駆動装置
②制御装置
③扉懸架装置
④操作部
⑤検出装置
⑥扉建具部
⑦電気回路関係
⑧その他運転機能維持に必要な点検・調節

（2）保守義務
①不具合・修理等への迅速対応

７．規律・服装
　受託者は、業務従事者に次に掲げる事項を厳格に守らせること。

（1）市の職員として守るべき事項（地方自治法・地方公務員法・古河市条例規則等に定めるもの）については、職員に準じて守らせること。又、関係法令を遵守し、本業務を実施すること。

（2）勤務中は、受託者制定の衣服を着用し、受託者の名称及び自らの氏名を記載した名札を着けて勤務すること。

（3）勤務中は、礼儀正しく品行をつつしみ応接に当たっては懇切丁寧を旨とし、かりにも粗暴にわたる言動はしないこと。

（4）勤務中飲酒をしないこと。また、酒気をおびて勤務はしないこと。

（5）所定の場所以外での喫煙、その他職務の遂行を怠るような行為をしないこと。

８．業務提供条件

受託者は、次の事項を実施すること。

（1）受託者は、本契約上の義務を遂行するため、本業務に従事する者を専任する場合には、責任感厚く、誠実で健康な者を従事させること。

（2）本業務に従事する者の故意又は過失により、庁舎の利用者または設置機材等に障害または損害を与えたときは、速やかに委託者に報告するとともに、受託者の責任において、全ての補償をすること。

（3）業務を遂行するために必要な権限は、委託者が受託者に附与し、かつ業務の運営並びに指揮の権限は、受託者が有する。

９．業務履行の際の注意点

（1）業務実施責任者の選任

受託者は、本業務に従事する者のうち１名を業務実施の責任者として選任し、委託者との連絡調整に当たらせること。

（2）業務従事者の専任

受託者は、本業務を実施するにあたり、資格が必要な場合には、その資格を有する者を業務従事者として専任させること。

（3）業務実施予定の連絡

受託者は業務実施予定工程表に則り、業務の実施を予定する 1 週間前に事前に委託者に連絡を入れ、業務実施の承諾を受けること。

（4）業務実施（完了）の報告

受託者は、業務を実施（完了）したときは、業務の実施（完了）後、速やかに委託者に書面にて報告すること。

（5）守秘義務

受託者は、この仕様に定める業務を履行するうえで知り得た委託者の秘密及びその他の事項を一切、他に漏らさないこと。

（6）経費の負担

本業務を実施するための経費は、受託者が負担すること。ただし、次の経費については、委託者が負担するものとする。但し、その使用にあたっては十分注意するとともに、極力節約に努め、衛生に留意すること。

①業務を実施するために最低限必要となる光熱水費

②部品の消耗等により交換が必要な部品費（委託者の過失によるもの・契約内容に含むものを除く）

③その他委託者が必要と認める経費

（７）その他の留意事項

①本業務に従事する者は、市の事務事業並びに庁舎内の秩序に支障を与えないように配慮し業務を実施すること。

②委託者は、受託者がこの仕様に定める業務を行うために職務上の情報を必要の範囲内において提供するものとする。

③この仕様書に定めのない事項については、必要に応じて相応の協議の上決定する。

業務内容書（古河市役所自動ドア等保守点検業務）

１．業務対象施設

①古河市役所　総和庁舎

②古河市役所　古河庁舎

③古河市役所　三和庁舎

２．業務内容

①自動ドア

庁舎名　設置場所　設置数　点検回数（回/年）
総和
本庁舎　西玄関　2 基　4 回/年
本庁舎　北玄関　2 基　2 回/年
第二庁舎　玄関　3 基　4 回/年（2 台両引、1 台片引）
第三庁舎　玄関　2 基　2 回/年
古河
庁舎正面玄関　2 基　4 回/年
市民ロビー入口　1 基 2 回/年
議場入口　1 基 2 回/年
法務局古河出張所前入口　1 基 2 回/年
三和
庁舎正面玄関　2 基　4 回/年

以上レギュラーメンテナンス契約

②電動トップライト
庁舎名　設置場所　設置数　点検回数（回/年）
三和　市民ホール　2 箇所　2 回/年　レギュラーメンテナンス契約

＊実地点検回数は上記による。但し、不具合が生じた際には上記に関わらず、保守として迅速に対応すること。
＊点検は、委託者から指示がった場合を除き、原則月曜日から金曜日の委託者の勤務時間内に実施すること。

３．留意事項　本業務に付帯する軽微な業務事項は、契約の範囲内で行うこと。

４．業務対象施
①総和庁舎　②古河庁舎　③三和庁舎