



計画概要	
地名地番 (地籍)	茨城県水戸市大字町内下番1601番地
(住所表示)	
工事区分	新築
建物用途	その他 (総合福祉センター)
建築概要	
構造	RC造 地上2階建て
延床面積	7,713㎡
用途地域	第一種住居地域
容積率 (法定容積率)	30.00% (60%)
建ぺい率 (法定建ぺい率)	64.46% (200%)
防火指定	指定なし
高度地区	指定なし
日照時間	5m: 5時間 10m: 3時間
地味・地盤等	指定なし
その他の指定	指定なし

面積表					
床面積 (㎡)					
	計画建物	—	—	合計	
1階	2,880.98	—	—	2,880.98	
2階	1,519.18	—	—	1,519.18	
合計	4,200.16	—	—	4,200.16	
建ぺい面積 (㎡)					
	2,889.73	—	—	2,889.73	
各部門面積 (㎡)					
	社会福祉 センター	エントランス	待合センター	ケア・トレーニング センター	合計
1階	740.1566	400.8850	834.2298	705.8289	2,680.9803
2階	588.6796	174.5027	756.0018	—	1,519.1841
合計	1,328.8362	675.1677	1,590.2316	705.8289	4,200.1444



