

**古河市道の駅地域振興施設（道の駅「まくらがの里こが」）における
指定管理者指定候補者選定結果について**

資料4

古河市道の駅地域振興施設（道の駅「まくらがの里こが」）の指定管理者指定候補者の選定について、古河市公の施設指定管理者選定審議会（以下「選定審議会」）で審査した結果、下記のとおり指定管理者指定候補者の選定を行いました。

1.施設概要

名 称：古河市道の駅地域振興施設
所 在 地：古河市大和田2623番地

2.募集概要

配布期間：令和2年11月2日（月）～令和2年11月30日（月）
受付期間：令和2年12月22日（火）～令和3年1月13日（水）
応募団体数：1団体

3.選定方法

選定審議会において、申請書類及び応募団体によるプレゼンテーションを基に審査を行い、選定しました。

4.評価基準

大項目	小項目	評価の観点	配点
1.応募団体の能力	①団体の安定性	・安定した運営ができる財務状況である	5
	②団体の信頼性	・類似施設の管理実績がある	5
2.基本方針	③管理運営の基本方針	・市の計画や条例における施設の設置目的や役割を理解している ・指定管理者としての責務を認識し、真摯に事業に取り組む姿勢がある	5
3.利用しやすさ	④公平性の確保	・誰もが平等・公平に利用できる仕組みづくりがされている	5
	⑤苦情・要望の把握と対応	・利用者の意見・要望の把握とその反映の方法は的確である ・トラブル発生時の対応策や未然防止策が検討されている	5
4.安全・安心の実現	⑥利用者の安全確保	・日常から利用者が安全に利用できるようきめ細かい安全対策が講じられている	5
	⑦情報管理	・個人情報の管理についてセキュリティ対策が講じられている ・個人情報保護や業務上知り得た秘密の漏洩防止策が講じられている	5
	⑧危機管理体制	・事故、災害時において適切な対応ができるような体制がとられている	5
5.施設の効果的活用	⑨利用促進	・利用者の増加を図るための広報計画や数値目標が適切である ・魅力的なサービスや利便性向上につながる提案がなされている	5
	⑩施設の活用	・施設の利用拡大のための提案事業、または自主事業の取組が検討されている	5
6.管理運営体制	⑪人員体制	・管理運営内容と整合した職員体制がとられている ・必要な資格、専門的な知識を持った職員が配置されている ・人件費の設定は適切である	5
	⑫人材育成	・職員の育成、資質向上のためのきめ細やかな取組が計画されている	5
	⑬維持管理	・施設の機能維持、物品管理の方策は適切である	5
	⑭業務委託	・再委託の業務範囲、委託方法及び委託先は適切である ・再委託業務の成果確認の方法は適切である	5
7.効率性	⑮経費削減	・経費節減のための方策は、無理がなく実現可能なものである	5
	⑯収支バランス	・設定額（サービスとコストのバランス）は妥当である	5
	⑰納入金	・下限額に対する提案額の割合	10
8.施設固有項目	⑱直売所	・道の駅の地元農業振興に関わる役割を理解した取り組みが計画されており、仕入・販売について地元生産者への配慮がみられる ・消費者のニーズを的確に捉え、魅力ある品揃えの確保が期待できる	5
	⑲フードコート	・古河の特産物を活用した魅力的なメニュー構成が期待できる ・地産地消の理念に基づいた運営が計画されている ・食中毒等の発生を未然に防ぐ衛生対策が十分に講じられている	5
合計			100

5.第1次審査(書類審査)

「選定審議会委員の合計得点の平均点が55点以上」を満たす団体を第1次通過団体とする。

結果：第1次審査を通過

6.第2次審査(プレゼンテーション審査)

		ダイナックパートナーズ・三井物産フォーサイト共同グループ	
大項目	小項目	合計点	平均点
1.応募団体の能力	①団体の安定性	36	4.50
	②団体の信頼性	37	4.63
2.基本方針	③管理運営の基本方針	34	4.25
3.利用しやすさ	④公平性の確保	32	4.00
	⑤苦情・要望の把握と対応	32	4.00
4.安全・安心の実現	⑥利用者の安全確保	32	4.00
	⑦情報管理	32	4.00
	⑧危機管理体制	31	3.88
5.施設の効果的活用	⑨利用促進	33	4.13
	⑩施設の活用	31	3.88
6.管理運営体制	⑪人人体制	33	4.13
	⑫人材育成	33	4.13
	⑬維持管理	31	3.88
	⑭業務委託	31	3.88
7.効率性	⑮経費削減	29	3.63
	⑯収支バランス	29	3.63
	⑰納入金	0	0.00
8.施設固有項目	⑱直売所	32	4.00
	⑲フードコート	33	4.13
合計		581	72

※ 各委員の採点は、100点満点。また、平均点の合計は、小数点第1位を切り捨てる。
最低基準である「選定審議会委員の合計得点の平均点が55点以上」を満たし、総合得点が最上位の団体を指定管理者指定候補者として選定します。

結果： 指定管理者指定候補者 ダイナックパートナーズ・三井物産フォーサイト共同グループ

7.指定期間 令和4年4月1日から令和14年3月31日まで（10年間）