

令和元年 10 月 30 日

古河市長 針 谷 力 様

古河市公の施設指定管理者選定審議会  
会長 猪瀬 勝

古河市公の施設指定管理者の候補者の選定について（答申）

令和元年 8 月 30 日付け古企第 42 号で諮問のありました標記事項について、本審議会は慎重に審議した結果、以下のとおりとなりましたことを答申します。

記

1. 選定結果

No	公の施設名称	指定管理者指定候補者	指定期間
1	<ul style="list-style-type: none"><li>古河市三和健康ふれあいスポーツセンター</li><li>古河市三和野球場</li><li>古河市三和農村環境改善センター</li></ul>	古河・三和健康づくり運営企業体	令和 2 年 4 月 1 日からの 5 年間
2	<ul style="list-style-type: none"><li>古河ゴルフリンクス</li><li>古河リバーサイド倶楽部</li><li>リバーフィールド古河</li></ul>	穂高カントリー株式会社	令和 2 年 4 月 1 日からの 10 年間

## 2. 選定の経過

指定管理者指定候補者の選定にあたり、市長から諮問を受けた2施設について、応募団体の能力が当該施設の管理運営に適しているか、管理運営に係る基本的な考え方やその体制は適切か、事業計画が施設の効果的活用を図れる計画であるか、管理運営経費は適切に計上されているか等の視点から審査を実施しました。

第1次審査として、各団体から提出された応募書類の審査を実施し、当審議会において決定した最低基準を上回った団体を第1次審査通過団体としました。次に実施したプレゼンテーション方式による第2次審査において、事業計画書の内容を中心に応募団体からの説明を受けたのち、各委員と応募団体による質疑応答を行い、第1次審査の採点結果を修正する方法により最終得点を決定しました。その後、審査結果を集約し、総合得点が最上位の団体を記1に示した指定管理者指定候補者として選定しました。

## 3. 選定理由

### 【公募施設】

- ① 古河市三和健康ふれあいスポーツセンター、古河市三和野球場及び古河市三和農村環境改善センター（3施設一括）

本施設の指定管理者の公募に対して、現指定管理者である1団体から応募がありました。

審査にあたっては、第1次審査を通過した当該団体に対し、施設の管理運営に係る基本的な考え方、施設の効果的活用等を中心に質疑を行い、利用者の健康増進や施設の利用者の増加に向けた考え方等に留意し、応募団体の提案内容を確認しました。

その結果、古河・三和健康づくり運営企業体の施設に対する管理運営方針、及びこれまでの実績により培われた施設の在り方への深い理念を評価し、指定管理者指定候補者として選定しました。

ただし、今回の公募において競争相手が存在しなかったこと、及び今後の施設の更なる発展のため、以下のとおり附帯意見を付すこととします。

### [附帯意見]

- 1 当該指定管理者指定候補者は、利用者の増加につながる魅力ある自主事業の充実に努められたい。また、近年の健康志向の高まりを踏まえ、体力の向上に資する事業の構築に期待する。
- 2 当該指定管理者指定候補者は、サービスの質の向上に努めるとともに、効果的な広報活動を積極的に行い、利用者の拡大に努力されたい。
- 3 当該指定管理者指定候補者は、利用者が安全に安心して施設を利用できるよう、安全管理及び危機管理体制の確保に取り組まれたい。

② 古河ゴルフリンクス、古河リバーサイド倶楽部及びリバーフィールド古河(3施設一括)

本施設の指定管理者の公募に対して、現指定管理者である1団体から応募がありました。審査にあたっては、第1次審査を通過した当該団体に対し、施設の管理運営に係る基本的な考え方、施設の効果的活用等を中心に質疑を行い、利用者の健康増進や施設の利用者の増加に向けた考え方等に留意し、応募団体の提案内容を確認しました。

その結果、穂高カントリー株式会社の施設に対する管理運営方針、及びこれまでの実績により培われた施設の在り方への深い理念を評価し、指定管理者指定候補者として選定しました。

ただし、今回の公募において競争相手が存在しなかったこと、及び今後の施設の更なる発展のため、以下のとおり附帯意見を付すこととします。

[附帯意見]

- 1 当該指定管理者指定候補者は、施設の利用拡大を図るため、個人利用者だけに留まらず、法人会員についても利用が増加するよう取り組まれない。
- 2 当該指定管理者指定候補者は、サービスの質の向上に努めるとともに、効果的な広報活動を積極的に行い、利用者の拡大に努力されたい。
- 3 当該指定管理者指定候補者は、将来のゴルフ人口の減少が見込まれるなか、民間の視点での創意工夫による集客力の保持に努力されたい。