賃貸借契約書（例）

|  |
| --- |
| 賃貸借契約書貸地人○○○○（以下「甲」という。）と借地人社会福祉法人○○○○会設立代表者○○○○（以下「乙」という。）は、土地の賃貸借に関し、次のとおり契約を締結する。（目的）第１条　甲は、その所有にかかる末尾記載の土地を乙が設置経営する（特別養護老人ホーム○○○○園・〇〇〇〇保育所等）の敷地にあてるため賃貸する。（契約期間）第２条　前条の賃貸の契約期間は、平成　　年　　月　　日から前条の目的によって使用する期間とする。（賃借料）第３条　賃借料は○○○とする。（転貸の禁止）第４条　乙は、この契約にかかる土地を他に転貸してはならない。（契約の解除）第５条　乙が正当な理由がなく、この契約の各条項に違背したときは、甲はこの契約を解除することができる。２　乙はその都合により、いつでもこの契約の解除を甲に申し入れることができる。（返還）第６条　乙は、この契約による土地を返還する場合、原形に復した後、返還しなければならない。ただし、甲の承認を得た場合はこの限りでない。（その他）第７条　この契約に定めのない事項については、必要に応じ甲乙協議のうえ決定する。　上記契約を証するため、同文２通を作成し、甲、乙署名押印のうえ各１通を所持する。　　　　年　　月　　日　　　　　　　　　　　　　　　　甲　住所　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名　　　　　　　　　　　　印　　　　　　　　　　　　　　　　乙　住所 　　　　　　　　　　　　　　　　　社会福祉法人○○○○会　　　　　　　　　　　　　　　　　　設立代表者　　　　　　　　　印　土地の表示　　１　所在地　　　茨城県古河市○○　○○番地　　２　地　目　　　宅地　　　３　公簿面積　　○○○○㎡ |

(注)　土地の表示は登記簿謄本どおり記載すること。