地上権設定契約書（例）

|  |
| --- |
| 地上権設定契約書  土地所有者○○○○（以下「甲」という。）と社会福祉法人○○○○会設立代表者○○○○（以下「乙」という。）は、地上権設定について次のとおり契約を締結する。  （地上権設定の目的）  第１条　甲は、その所有にかかる末尾記載の土地を乙が建設する（特別養護老人ホーム○○○園・〇〇〇〇保育所等）の用に供させる目的をもって、地上権者乙のため地上権を設定する。  （契約期間）  第２条　前条の地上権の契約期間は、年　月　日から前条の目的によって使用する期間とする。  （地代）  第３条　地代は無償とする。  （登記）  第４条　甲は、乙に対し、この契約締結と同時に地上権設定登記承諾書を提出するも　　　のとする。  （土地の維持管理）  第５条　この契約の対象となる土地が、天災等により流出又は崩壊したときの損害の　　　補てん又は復旧に要する費用は、乙の負担とする。  （協議）  第６条　この契約に定めのない事項については、必要に応じ甲乙協議のうえ定めるも　　　のとする。  上記契約を証するため、同文２通を作成し、甲、乙署名押印のうえ各１通を所持  する。  　　　　　年　　月　　日  　　　　　　　　　　　　　　　甲　住所  　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名　　　　　　　　　　　　印  　　　　　　　　　　　　　　　乙　住所  　　　　　　　　　　　　　　　　　社会福祉法人○○○○会  　　　　　　　　　　　　　　　　　設立代表者　　　　　　　　　印  土地の表示（注）  　１　所在地　　　茨城県古河市○○　○○番地  　２　地　目　　　宅地  　　３　公簿面積　　○○○○㎡ |

(注)　土地の表示は登記簿謄本どおり記載すること。

地上権設定登記誓約書（例）

|  |
| --- |
| 地上権設定登記誓約書  このたび、（特別養護老人ホーム○○○○園・〇〇〇〇保育所等）用地として地上権設定契約の締結を行った下記土地については、法人成立後直ちに地上権の登記を設定することを誓約いたします。  　　　　年　　月　　日  　　　　　　　　　　　所有者　　住　所  　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名　　　　　　　　　　　印  古　河　市　長　　様  記  土地の表示（注）  　１　所在地　　　茨城県古河市○○　○○番地  　２　地　目　　　宅地  　３　公簿面積　　○○○○㎡ |

(注)　土地の表示は登記簿謄本どおり記載すること。