

景観計画適合確認書

【記載例】
建築物の建築等

〇〇年〇〇月〇〇日

住所 〇〇市〇〇町一丁目2番3号
氏名 古河 太郎
電話番号 0000-00-0000

景観計画区域内行為の認定を受けたいので、当該行為が古河市景観計画に適合していることを確認願います。

なお、この適合確認書及び添付図書に記載した事項は
せん。

「行為の地区」は下記の地区名を記載してください。
・景観計画区域
・景観形成重点地区
・景観形成重点路線

「区分」は下記の行為を記載してください。
・新築・増築・改築・移転
・外観を変更することとなる修繕又は模様替え
・色彩の変更

行為の場所		古河市〇〇町二丁目3番4号			・景観形成重点路線	
行為の地区		景観計画区域				
行為の種類	建築物の建築等	区分	新築			「区分」は下記の行為を記載してください。 ・新築・増築・改築・移転 ・外観を変更することとなる修繕又は模様替え ・色彩の変更
		用途	高さ	階数		
		物流施設	10m	1階		
		敷地面積	建築面積	延床面積		
		20,000㎡	10,000㎡	9,000㎡		

「用途」は具体的に記載してください。
・店舗・物流施設・工場

景観計画適合確認書

【記載例】
工作物の建設等

〇〇年〇〇月〇〇日

住 所 〇〇市〇〇町一丁目 2 番 3 号
氏 名 古河 太郎
電話番号 0000-00-0000

景観計画区域内行為の認定を受けたいので、当該行為が古河市景観計画に適合していることを確認願います。

なお、この適合確認書及び添付図書に記載した事項は
せん。

「行為の地区」は下記の地区
名を記載してください。
・景観計画区域
・景観形成重点地区
・景観形成重点路線

行為の場所		古河市〇〇町二丁目 3 番 4 号			
行為の地区		景観計画区域			
行為の種類	工作物の建設等	区分	新築		
		用途	高さ	階数	
		敷地面積	建築面積	延床面積	
		携帯電話用 基地局	25m	階	
		30 m ²	m ²	m ²	

「区分」は下記の行為を記載してください。
・新築・増築・改築・移転
・外観を変更することとなる修繕又は模様替え
・色彩の変更

景観計画適合確認書

【記載例】 開発行為

〇〇年〇〇月〇〇日

住所 ○○市○○町一丁目2番3号
氏名 古河 太郎
電話番号 0000-00-0000

景観計画区域内行為の認定を受けたいので、当該行為が古河市景観計画に適合していることを確認願います。

なお、この適合確認書及び添付図書に記載した事項は
せん。

「行為の地区」は下記の地区名を記載してください。

- 景觀計畫區域
- 景觀形成重點地區
- 景觀形成重點路線

行為の場所		古河市〇〇町二丁目3番4号			・景観形成重点地区 ・景観形成重点路線
行為の地区		景観計画区域			
行為の種類	開発行為	区分	都市計画法第4条第12項に規定する開発行為		
		用途 戸建住宅分譲 (〇〇戸)	高さ	階数	
		敷地面積 20,000 m ²	建築面積 m ²	延床面積 m ²	

「区分」は下記の行為を記載してください。

- ・都市計画法第4条第12項に規定する開発行為
- ・その他政令で定める行為

景観計画適合確認書

【記 載 例】
建築物の建築等、
開発行為

〇〇年〇〇月〇〇日

住 所 〇〇市〇〇町一丁目 2 番 3 号
氏 名 古河 太郎
電話番号 0000-00-0000

「行為の地区」は下記の地区
名を記載してください。
・景観計画区域
・景観形成重点地区
・景観形成重点路線

行為の認定を受けたいので、当該行為が古河市景観計画に
確認願います。
確認書及び添付図書

「区分」は下記の行為を記載してください。
【建築物の建築等】
・新築・増築・改築・移転
・外観を変更することとなる修繕又は模様替え
・色彩の変更
【開発行為】
・都市計画法第 4 条第 12 項に規定する開発行為
・その他政令で定める行為

せん。

行為の場所		古河市〇〇町二丁目		
行為の地区		景観計画区域		
行 為 の 種 類	建築物 の建築 等	区分	・新築 ・都市計画法第 4 条第12項に規定する開発行為	
		用途	高さ	階数
	開発 行為	敷地面積	建築面積	延床面積
		20, 000 m ²	10, 000 m ²	9, 000 m ²
			10m	1階

景観計画適合確認書

【記載例】

土地の形質の変更

〇〇年〇〇月〇〇日

住所 〇〇市〇〇町一丁目2番3号
氏名 古河 太郎
電話番号 0000-00-0000

景観計画区域内行為の認定を受けたいので、当該行為が古河市景観計画に適合していることを確認願います。

なお、この適合確認書及び添付図書に記載した事項は
せん。

「行為の地区」は下記の地区名を記載してください。
・景観計画区域
・景観形成重点地区
・景観形成重点路線

行為の場所		古河市〇〇町二丁目3番4号			・景観形成重点路線
行為の地区		景観計画区域			
行為の種類	土地の形質の変更	区分	土地の開墾		
		用途	高さ	階数	
		戸建住宅分譲 (〇〇戸)	「区分」は下記の行為を記載してください。 ・土地の開墾・土石の採取・鉱物の掘彩 ・その他土地の形質の変更		
		敷地面積	建築面積	延床面積	
		2,000㎡	㎡	㎡	

記 載 例

景観計画適合確認書

【記 載 例】

木竹の植栽又は伐採

〇〇年〇〇月〇〇日

住 所 〇〇市〇〇町一丁目 2 番 3 号
氏 名 古河 太郎
電話番号 0000-00-0000

景観計画区域内行為の認定を受けたいので、当該行為が古河市景観計画に適合していることを確認願います。

なお、この適合確認書及び添付図書に記載した事項は
せん。

「行為の地区」は下記の地区
名を記載してください。
・ 景観形成重点地区
・ 景観形成重点路線

行為の場所		古河市〇〇町二丁目3番4号		
行為の地区		景観形成重点路線		
行 為 の 種 類	木竹の 植栽又 は伐採	区分	木竹の伐採	
		用途	高さ	階数
		敷地面積	建築面積	延床面積
		1,500㎡	㎡	㎡
		木竹の伐採	m	階

「区分」は下記の行為を記載してください。
・ 木竹の植栽・木竹の伐採

記載例

景観計画適合確認書

【記載例】

〇〇年〇〇月〇〇日

屋外における物件の堆積

住所 〇〇市〇〇町一丁目2番3号
氏名 古河 太郎
電話番号 0000-00-0000

景観計画区域内行為の認定を受けたいので、当該行為が古河市景観計画に適合していることを確認願います。

なお、この適合確認書及び添付図書に記載した事項は
せん。

「行為の地区」は下記の地区
名を記載してください。
・景観形成重点地区
・景観形成重点路線

行為の場所		古河市〇〇町二丁目3番4号		
行為の地区		景観形成重点路線		
行為の種類	屋外における物件の堆積	区分	土石の堆積	
		用途	高さ	階数
		土石の堆積	5m	階
		敷地面積	建築面積	延床面積
		1,500㎡	㎡	㎡

「区分」は下記の行為を記載してください。
・土石の堆積・廃棄物の堆積
・再生資源・その他の物件の堆積