

古河都市計画事業 古河駅東部土地区画整理事業

保留地売却物件調書 (一般競争入札・公開抽せん)

【物件調書について】

- ・物件調書は、保留地買受申込をするに当たっての参考資料です。
- ・買受申込をされる際は、必ず現地をご確認ください。
- ・電気や電話など、市役所以外の事業者が取り扱っている事項については、直接各事業者にお問合せください。
- ・詳細については、古河市役所区画整理課（Tel 0280-76-1511）にお問合せください。

令和7年10月



こ が
古 河 市

【売却物件（保留地）周辺案内図】



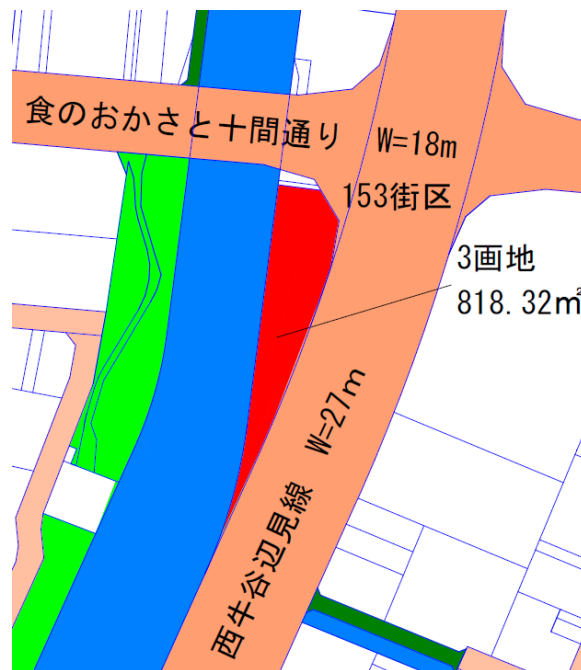
【現地までの交通案内】

- ・JR東北本線（宇都宮線）古河駅東口から自動車、バス、タクシー等の利用で、約10分です。
- ・バス利用の場合、古河駅東口バス乗場（JRバス）から、古河赤十字病院（日赤病院）方面又は古河市役所三和庁舎方面のバスをご利用ください。
- ・場所が分かりにくいときは、古河市役所区画整理課（TEL 0280-76-1511）まで、お気軽にお問合せください。

【売却物件（保留地）についての諸注意】

- ・買受を申込む前に、必ず希望物件（保留地）の現地確認をしてください。
確認をされなかったことが原因で買受け後に不都合が生じた場合、買受者の責任で対応していただきますので、ご了承ください。
- ・売却物件（保留地）の周辺には、学校、病院その他一般の方の住居等が所在していますので、現地確認の際は、周りの迷惑とならないよう十分な配慮をお願いします。
- ・売却物件及び周囲の敷地内には、無断で立ち入らないでください。もし、無断で立入りしたことが原因で事件、事故等が発生した場合、当事者の責任で対応していただきますので、ご了承ください。

分譲箇所 1、2



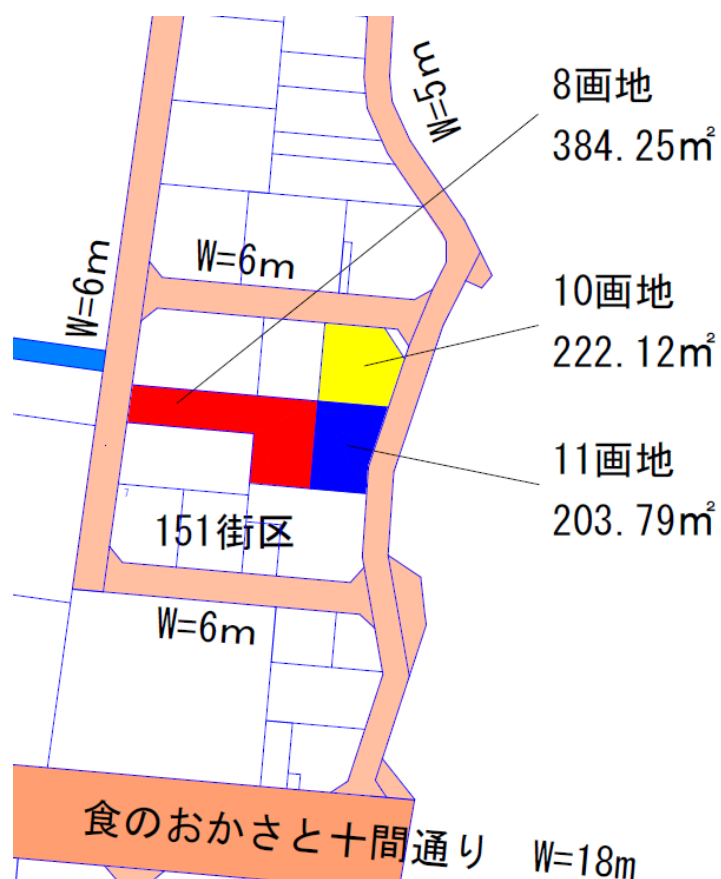
【一般競争入札物件 画地番号及び価格】

No.	街 番	区 号	画 番	地 号	地 積	単 価	最 低 販 売 価 格
①	36		1		400.52 m ² (約 121 坪)	56,200 円/m ²	22,509,224 円
②	153		3		818.32 m ² (約 248 坪)	32,700 円/m ²	26,759,064 円

注)

- 上記の保留地売却については、古河駅東部土地区画整理事業保留地の処分に関する規則第 2 条の規定による「一般競争入札」での売却となります。
- 保留地は、現状有姿での引渡しとなります。物件（現地）を十分に確認したうえで申込してください。なお、現地確認の際に、職員は同行いたしません。
- 各物件の詳細については、物件調書（P5～）をご覧ください。

分譲箇所 3



【公開抽せん物件 画地番号及び価格】

No.	街 番	区 号	画 番	地 号	地 積	単 価	販 売 価 格
③	151		8		384.25 m ² (約 116 坪)	39,400 円/m ²	15,139,450 円
④	151		10		222.12 m ² (約 67 坪)	46,400 円/m ²	10,306,368 円
⑤	151		11		203.79 m ² (約 62 坪)	45,000 円/m ²	9,170,550 円

注)

- 上記の保留地売却については、古河駅東部土地区画整理事業保留地の処分に関する規則第 2 条の規定による「公開抽せん」での売却となります。
- 保留地は、現状有姿での引渡しとなります。物件（現地）を十分に確認したうえで申込してください。なお、現地確認の際に、職員は同行いたしません。
- 各物件の詳細については、物件調書（P9～）をご覧ください。

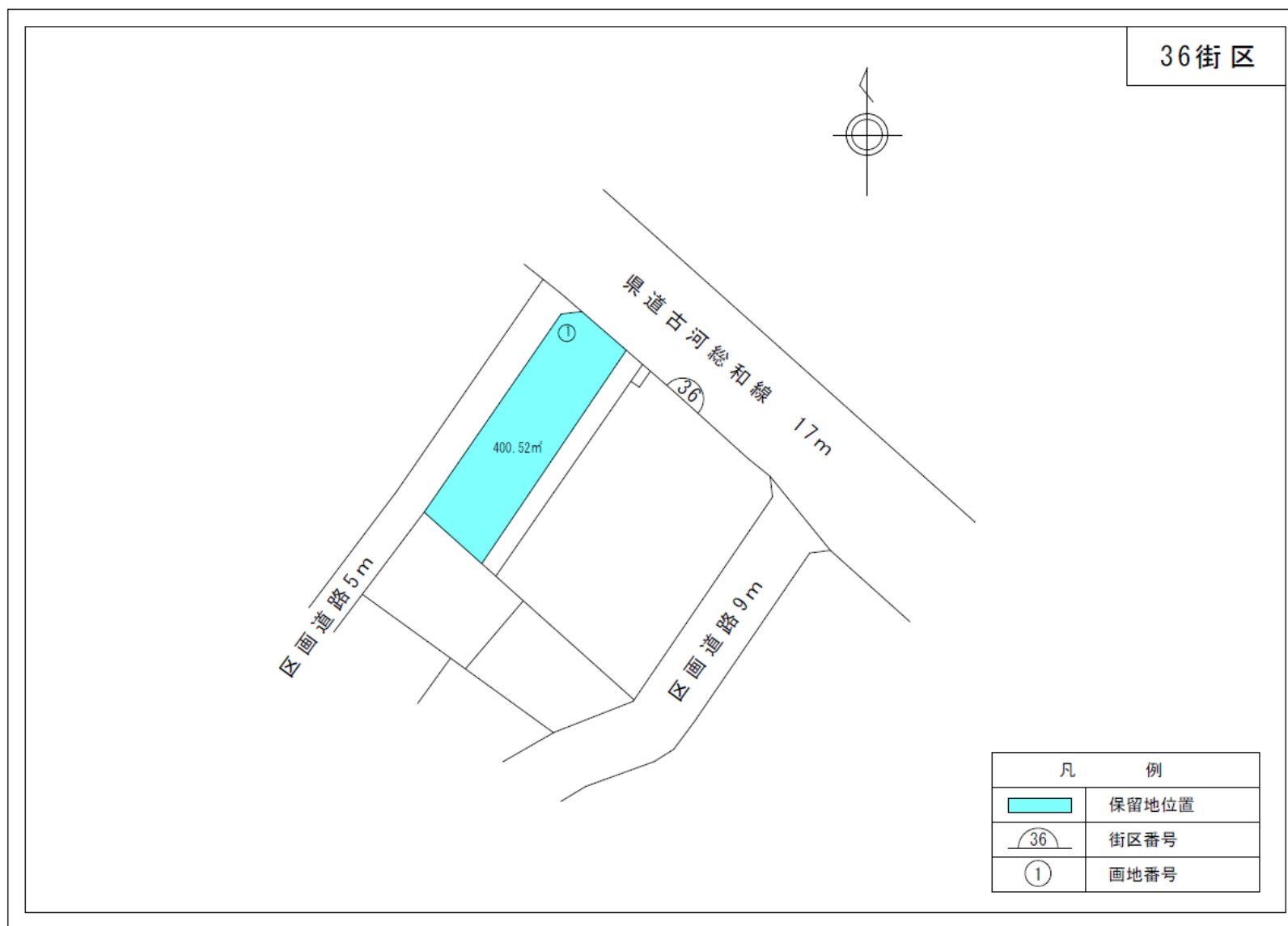
物件調書 36 街区 1 号画地

面 積	400.52 m ² (約 121 坪)		地 目	現況宅地	
形 状	P 7「案内図」のとおり				
接道の幅員	幅員約 17mの県道（北側）及び幅員 5mの区画道路（西側）に接している。				
法 律 等 に 基 づ く 制 限	都市計画法等	区 域 区 分	市街化区域		
		用 途 地 域	第一種住居地域		
		建 ぺ い 率	60%		
		容 積 率	200%		
		地 区 計 画	区域区分：地区サービス地区		
		防 火 指 定	－		
		高 度 地 区	－		
	そ の 他	建築行為の制限	土地区画整理法第 76 条に基づく建築行為の制限		
供給処理施設の整備状況		供 給 施 設	事業所名		電話番号
		電 気	可	東京電力パワーグリッド [®] (株)	0120-995-007
		上 水 道	可	古河市役所水道課	0280-76-3780
		下 水 道	可	古河市役所下水道課	0280-76-1511 (代)
		ガ ス	無	個別プロパン	
交 通 機 関		鉄 道	J R 宇都宮線古河駅		
公 共 施 設 (直 線 距 離)		市役所 (庁 舎)	古河市役所古河庁舎		約 2.2 km
		小 学 校	古河市立古河第三小学校		約 500m
		中 学 校	古河市立古河第三中学校		約 200m
・古河駅から約 1.5 km (直線距離) ・【上水道】区画道路 (西側) に本管が敷設済み。敷地内に給水装置 (20 mm) が設置済み。 ・【下水道】県道 (北側) に本管が敷設済み。敷地内に公共污水ますが設置済み。 ・物件は、現状有姿の引渡しとなります。					

物件調書 153 街区 3 号画地

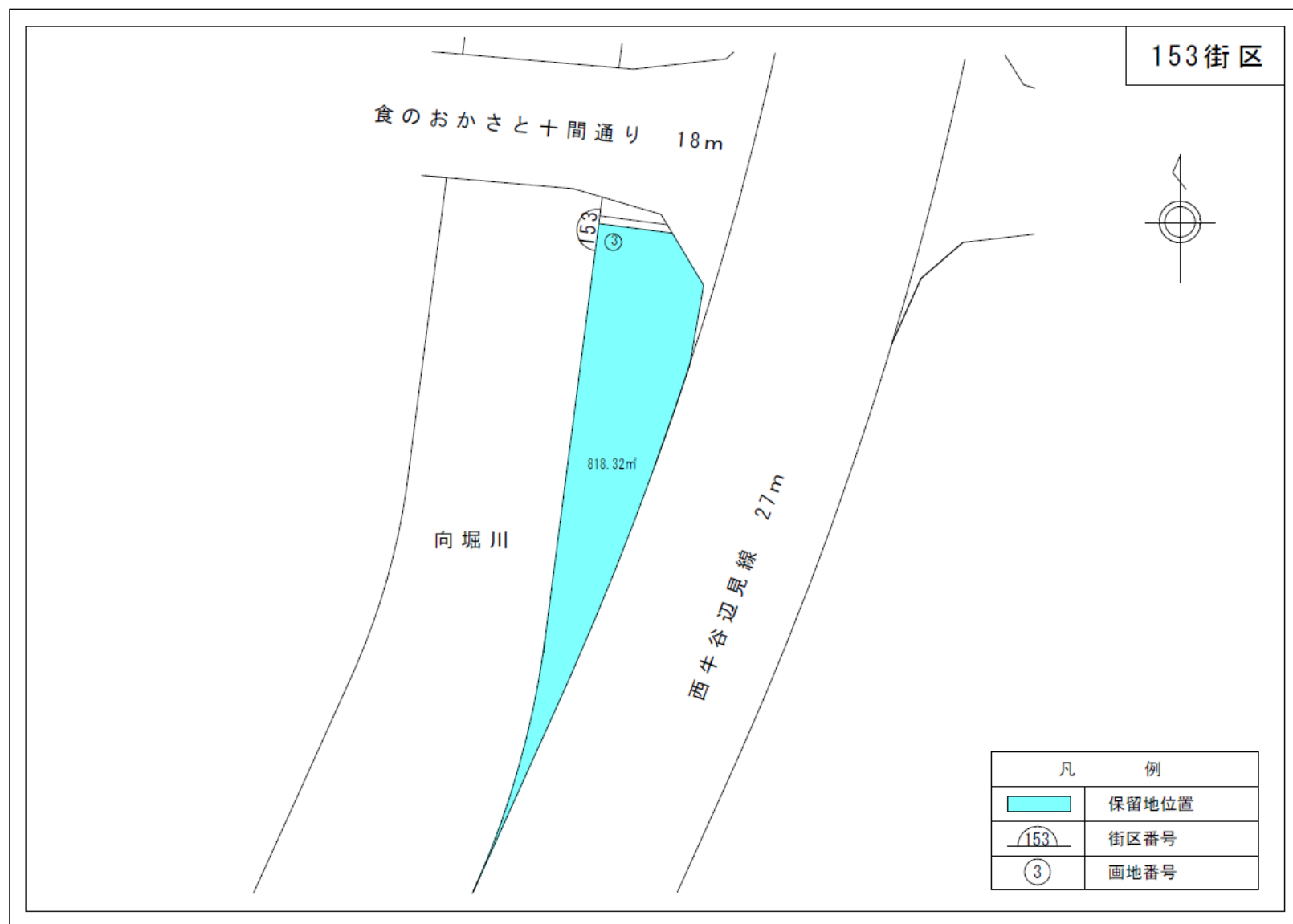
面 積	818.32 ㎡（約 248 坪）		地 目	現況宅地	
形 状	P 8「案内図」のとおり				
接道の幅員	幅員 6mの区画道路（北側）に接している。				
法 律 等 に 基 づ く 制 限	都市計画法等	区 域 区 分	市街化区域		
		用 途 地 域	第二種住居地域		
		建 ぺ い 率	60%		
		容 積 率	200%		
		地 区 計 画	区域区分：地域サービス地区		
		防 火 指 定	－		
		高 度 地 区	－		
	そ の 他	建築行為の制限	土地区画整理法第 76 条に基づく建築行為の制限		
供給処理施設の整備状況		供 給 施 設	事業所名		電話番号
		電 気	可	東京電力パワーグリッド(株)	0120-995-007
		上 水 道	可	古河市役所水道課	0280-76-3780
		下 水 道	可	古河市役所下水道課	0280-76-1511(代)
		ガ ス	無	個別プロパン	
交 通 機 関		鉄 道	J R 宇都宮線古河駅		
公 共 施 設 (直 線 距 離)		市役所(庁舎)	古河市役所総和庁舎		約 2.8 km
		小 学 校	古河市立上辺見小学校		約 500m
		中 学 校	古河市立総和中学校		約 2.7 km
・古河駅から約 1.8 km（直線距離） ・【上水道】区画道路（東側）に本管が敷設済み。敷地内に給水装置（25 mm）が設置済み。 ・【下水道】区画道路（東側）に本管が敷設済み。敷地内に公共污水ますが設置済み。 ・物件は、現状有姿の引渡しとなります。					

保留地案内図 36街区



古河都市計画事業 古河駅東部土地区画整理事業

保留地案内図 153街区



古河都市計画事業 古河駅東部土地区画整理事業

物件調書 151 街区 8 号画地

面 積	384.25 m ² (約 116 坪)		地 目	現況宅地	
形 状	P 12「案内図」のとおり				
接道の幅員	幅員 6mの区画道路（西側）に接している。				
法 律 等 に 基 づ く 制 限	都 市 計 画 法 等	区 域 区 分	市街化区域		
		用 途 地 域	第一種低層住居専用地域		
		建 ぺ い 率	50%		
		容 積 率	100%		
		地 区 計 画	区域区分：低層戸建住宅地区		
		防 火 指 定	－		
		高 度 地 区	－		
	そ の 他	建築行為の制限	土地区画整理法第 76 条に基づく建築行為の制限		
供 給 処 理 施 設 の 整 備 状 況		供 給 施 設	事業所名		電話番号
		電 気	可	東京電力パワーグリッド(株)	0120-995-007
		上 水 道	可	古河市役所水道課	0280-76-3780
		下 水 道	可	古河市役所下水道課	0280-76-1511(代)
		ガ ス	無	個別プロパン	
交 通 機 関	鉄 道	J R 宇都宮線古河駅			
公 共 施 設 (直 線 距 離)		市役所(庁舎)	古河市役所総和庁舎		約 2.8 km
		小 学 校	古河市立西牛谷小学校		約 800m
		中 学 校	古河市立総和中学校		約 2.7 km
・古河駅から約 1.9 km（直線距離） ・【上水道】区画道路（西側）に本管が敷設済み。敷地内に給水装置（20 mm）が設置済み。 ・【下水道】区画道路（西側）に本管が敷設済み。敷地内に公共污水ますが設置済み。 ・物件は、現状有姿の引渡しとなります。					

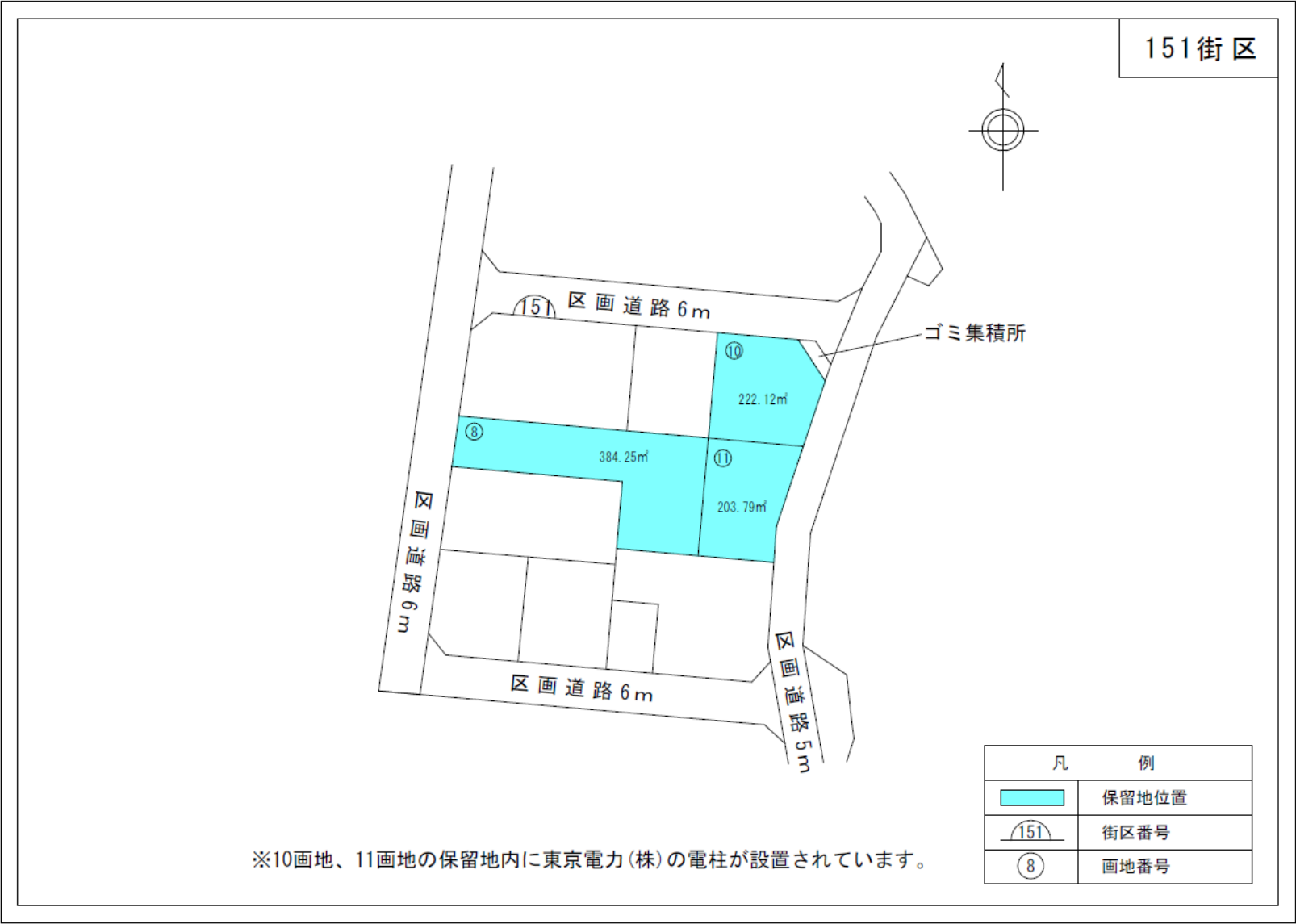
物件調書 151 街区 10 号画地

面 積	222.12 m ² (約 67 坪)		地 目	現況宅地	
形 状	P12「案内図」のとおり				
接道の幅員	幅員 6mの区画道路（北側、東側）に接している。				
法 律 等 に 基 づ く 制 限	都 市 計 画 法 等	区 域 区 分	市街化区域		
		用 途 地 域	第一種低層住居専用地域		
		建 ぺ い 率	50%		
		容 積 率	100%		
		地 区 計 画	区域区分：低層戸建住宅地区		
		防 火 指 定	－		
		高 度 地 区	－		
	そ の 他	建築行為の制限	土地区画整理法第 76 条に基づく建築行為の制限		
供 給 処 理 施 設 の 整 備 状 況		供 給 施 設	事業所名		電話番号
		電 気	可	東京電力パワーグリッド(株)	0120-995-007
		上 水 道	可	古河市役所水道課	0280-76-3780
		下 水 道	可	古河市役所下水道課	0280-76-1511(代)
		ガ ス	無	個別プロパン	
交 通 機 関	鉄 道	J R 宇都宮線古河駅			
公 共 施 設 (直 線 距 離)	市役所(庁舎)	古河市役所総和庁舎		約 2.8 km	
	小 学 校	古河市立西牛谷小学校		約 800m	
	中 学 校	古河市立総和中学校		約 2.7 km	
・ 古河駅から約 1.9 km (直線距離) ・ 【上水道】 区画道路（北側）に本管が敷設済み。敷地内に給水装置（20 mm）が設置済み。 ・ 【下水道】 区画道路（北側）に本管が敷設済み。敷地内に公共污水ますが設置済み。 ・ 物件は、現状有姿の引渡しとなります。 ・ 保留地内に電柱が設置されています。 (問合せ先：東京電力パワーグリッド(株) TEL0120-995-007)					

物件調書 151 街区 11 号画地

面 積	203.79 m ² (約 62 坪)		地 目	現況宅地	
形 状	P12「案内図」のとおり				
接道の幅員	幅員 6mの区画道路（東側）に接している。				
法 律 等 に 基 づ く 制 限	都 市 計 画 法 等	区 域 区 分	市街化区域		
		用 途 地 域	第一種低層住居専用地域		
		建 ぺ い 率	50%		
		容 積 率	100%		
		地 区 計 画	区域区分：低層戸建住宅地区		
		防 火 指 定	－		
		高 度 地 区	－		
	そ の 他	建築行為の制限	土地区画整理法第 76 条に基づく建築行為の制限		
供 給 処 理 施 設 の 整 備 状 況		供 給 施 設	事業所名		電話番号
		電 気	可	東京電力パワーグリッド(株)	0120-995-007
		上 水 道	可	古河市役所水道課	0280-76-3780
		下 水 道	可	古河市役所下水道課	0280-76-1511(代)
		ガ ス	無	個別プロパン	
交 通 機 関	鉄 道	J R 宇都宮線古河駅			
公 共 施 設 (直 線 距 離)		市役所(庁舎)	古河市役所総和庁舎		約 2.8 km
		小 学 校	古河市立西牛谷小学校		約 800m
		中 学 校	古河市立総和中学校		約 2.7 km
・ 古河駅から約 1.9 km (直線距離) ・ 【上水道】 区画道路（東側）に本管が敷設済み。敷地内に給水装置（20 mm）が設置済み。 ・ 【下水道】 区画道路（東側）に本管が敷設済み。敷地内に公共污水ますが設置済み。 ・ 物件は、現状有姿の引渡しとなります。 ・ 保留地内に電柱が設置されています。 (問合せ先：東京電力パワーグリッド(株) TEL0120-995-007)					

保留地案内図 151街区



古河都市計画事業 古河駅東部土地地区画整理事業