

古河都市計画事業 古河駅東部土地区画整理事業

保留地売却物件調書 (先着順)

【物件調書について】

- ・物件調書は、保留地買受申込をするに当たっての参考資料です。
- ・買受申込をされる際は、必ず現地をご確認ください。
- ・電気や電話など、市役所以外の事業者が取り扱っている事項については、直接各事業者にお問合せください。
- ・詳細については、古河市役所区画整理課（TEL 0280-76-1511）にお問合せください。

令和8年1月



【売却物件（保留地）周辺案内図】



【現地までの交通案内】

- ・JR東北本線（宇都宮線）古河駅東口から自動車、バス、タクシー等の利用で、約10分です。
- ・バス利用の場合、古河駅東口バス乗場（JRバス）から、古河赤十字病院（日赤病院）方面又は古河市役所三和庁舎方面のバスをご利用ください。
- ・場所が分かりにくいときは、古河市役所区画整理課（TEL 0280-76-1511）まで、お気軽にお問合せください。

【売却物件（保留地）についての諸注意】

- ・買受けを申込む前に、必ず希望物件（保留地）の現地確認をしてください。
確認をされなかったことが原因で買受け後に不都合が生じた場合、買受者の責任で対応していただきますので、ご了承ください。
- ・売却物件（保留地）の周辺には、学校、病院その他一般の方の住居等が所在していますので、現地確認の際は、周りの迷惑とならないよう十分な配慮をお願いします。
- ・売却物件及び周囲の敷地内には、無断で立ち入らないでください。もし、無断で立入りしたことが原因で事件、事故等が発生した場合、当事者の責任で対応していただきますので、ご了承ください。

分譲箇所 Ⅰ



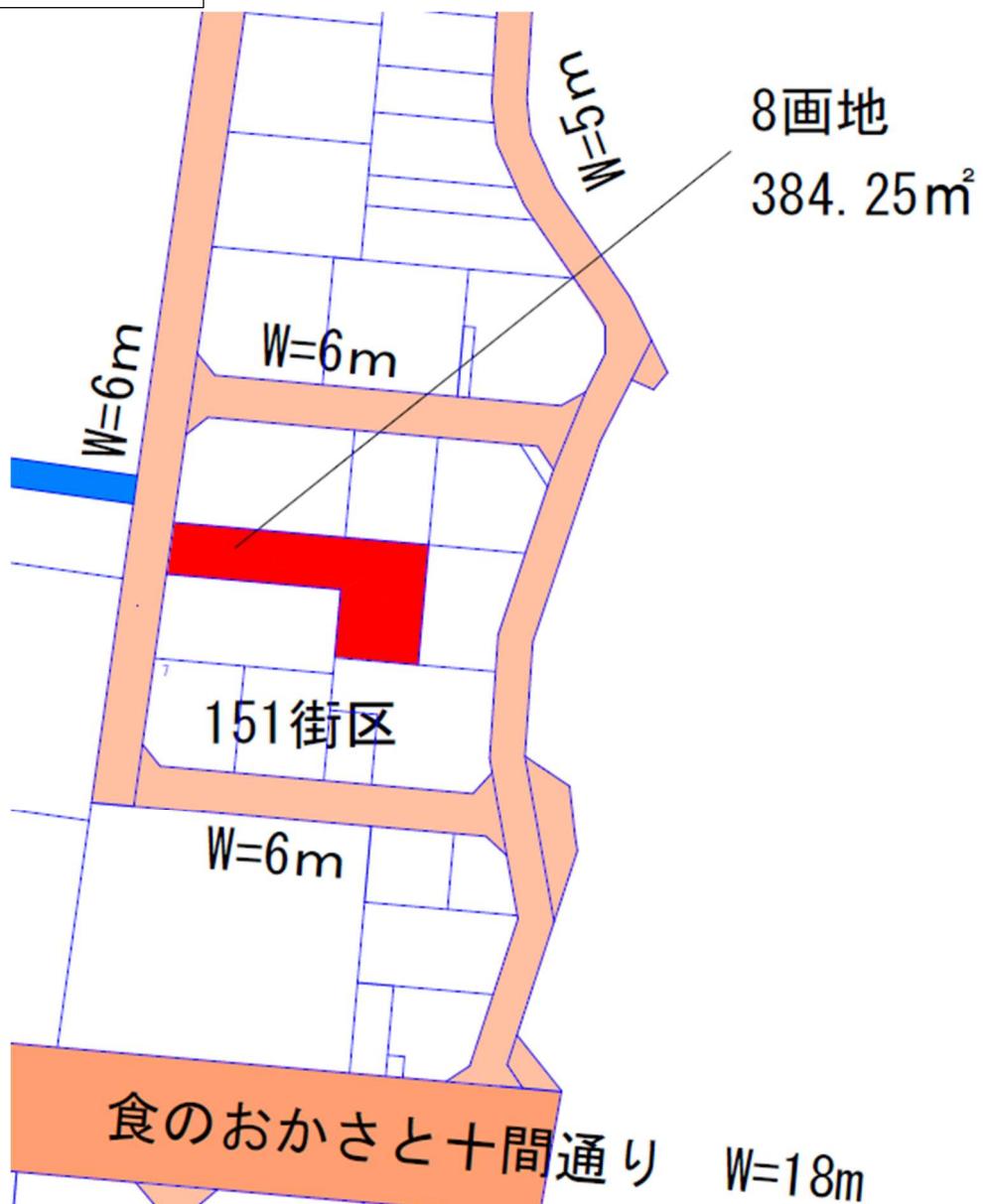
【画地番号及び価格】

No.	街 区 番 号	画 地 番 号	地 積	単 価	販 売 価 格
①	36	5	218.42 m ² (約 66 坪)	45,900 円/m ²	10,025,478 円

注)

- 上記の保留地売却については、古河駅東部土地区画整理事業保留地の処分に関する規則第 2 条の規定による「随意契約」での売却となります。
- 保留地は、現状有姿での引渡しとなります。物件（現地）を十分に確認したうえで申込してください。なお、現地確認の際に、職員は同行いたしません。
- 各物件の詳細については、物件調書（P5～）をご覧ください。

分譲箇所2



【画地番号及び価格】

No.	街 番 号	区 号	画 番 号	地 地 積	単 価	販 売 価 格
②	151		8	384.25 m ² (約 116 坪)	39,400 円/m ²	15,139,450 円

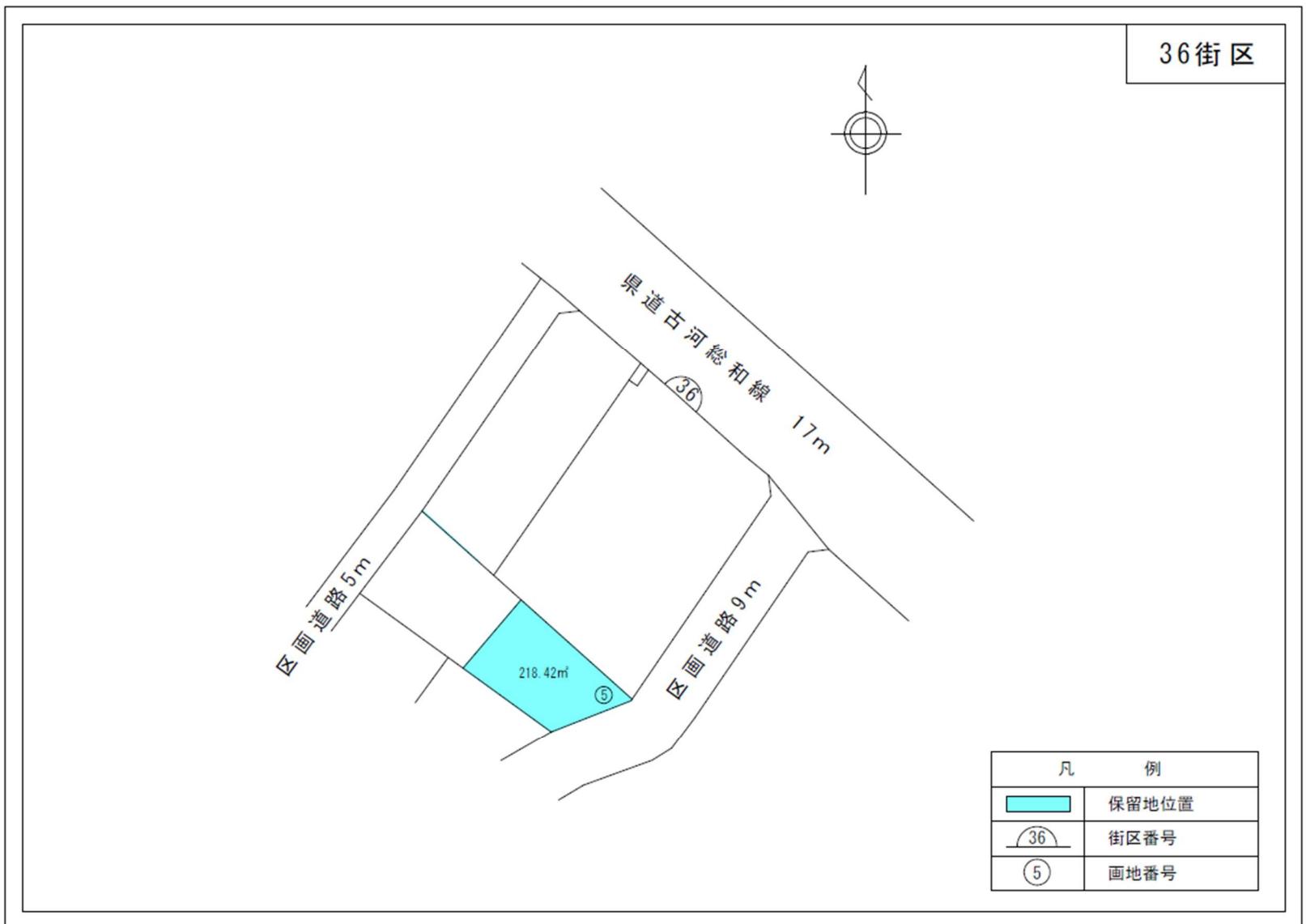
注)

- 上記の保留地売却については、古河駅東部土地区画整理事業保留地の処分に関する規則第 2 条の規定による「随意契約」での売却となります。
- 保留地は、現状有姿での引渡しとなります。物件（現地）を十分に確認したうえで申込してください。なお、現地確認の際に、職員は同行いたしません。
- 各物件の詳細については、物件調書（P7～）をご覧ください。

物件調書 36街区5号画地

面 積	218.42 m ² (約 66 坪)	地 目	現況宅地
形 状	P6「保留地案内図」のとおり		
接道の幅員	幅員 9m の区画道路（東側）に接している。		
法律等に基づく制限	都市計画法等	区域区分	市街化区域
		用途地域	第一種低層住居専用地域
		建ぺい率	50%
		容積率	100%
		地区計画	区域区分：低層戸建住宅地区
		防火指定	—
		高度地区	—
	その他の	建築行為の制限	土地区画整理法第 76 条に基づく建築行為の制限
供給処理施設の整備状況		供給施設	事業所名 電話番号
		電気	可 東京電力パワーグリッド(株) 0120-995-007
		上水道	可 古河市役所水道課 0280-76-3780
		下水道	可 古河市役所下水道課 0280-76-1511(代)
		ガス	無 個別プロパン
交 通 機 関	鉄 道	JR宇都宮線古河駅	
公 共 施 設 (直線距離)	市役所(庁舎)	古河市役所古河庁舎 約 2.1 km	
	小 学 校	古河市立古河第三小学校 約 530m	
	中 学 校	古河市立古河第三中学校 約 130m	
<ul style="list-style-type: none"> ・古河駅から約 1.5 km (直線距離) ・【上水道】区画道路（東側）に本管が敷設済み。敷地内に給水装置（20 mm）が設置済み。 ・【下水道】区画道路（東側）に本管が敷設済み。敷地内に公共污水ますが設置済み。 ・物件は、現状有姿の引渡しとなります。 ・保留地内に電柱が設置されています。 (問合せ先：東京電力パワーグリッド(株) TEL 0120-995-007) 			

保留地案内図 36街区



物件調書 151 街区 8号画地

面 積	384.25 m ² (約 116 坪)	地 目	現況宅地
形 状	P8 「保留地案内図」のとおり		
接道の幅員	幅員 6m の区画道路（西側）に接している。		
法律等に基づく制限	都市計画法等	区域区分	市街化区域
		用途地域	第一種低層住居専用地域
		建ぺい率	50%
		容積率	100%
		地区計画	区域区分：低層戸建住宅地区
		防火指定	—
		高度地区	—
	その他の	建築行為の制限	土地区画整理法第 76 条に基づく建築行為の制限
供給処理施設の整備状況		供給施設	事業所名
		電気	可 東京電力パワーグリッド(株)
		上水道	可 古河市役所水道課
		下水道	可 古河市役所下水道課
		ガス	無 個別プロパン
交 通 機 関	鉄 道	JR 宇都宮線古河駅	
公 共 施 設 (直線距離)	市役所(庁舎)	古河市役所総和庁舎	
	小学校	古河市立西牛谷小学校	
	中学校	古河市立総和中学校	
<ul style="list-style-type: none"> ・古河駅から約 1.9 km (直線距離) ・【上水道】区画道路（西側）に本管が敷設済み。敷地内に給水装置 (20 mm) が設置済み。 ・【下水道】区画道路（西側）に本管が敷設済み。敷地内に公共污水ますが設置済み。 ・物件は、現状有姿の引渡しとなります。 			

保留地案内図 151街区

