

会 議 結 果 概 要

会 議 の 名 称	令和5年度第1回古河市建築審査会
開 催 日 時	令和5年8月8日（火）午後1時30分から午後2時30分
開 催 場 所	古河市役所 古河庁舎2階 特別会議室
出 席 者	（委 員）古屋秀樹会長、志摩憲寿委員、小野寺信次委員、 堀内和子委員、初見勝委員 （事務局）大垣都市建設部長、中野建築指導課長、 米川係長、廣瀬主幹、潮田主幹
議 題	議案第1号 建築基準法第43条第2項第2号に基づく許可基準の改正について
審 議 の 内 容	議事 ・建築基準法第43条第2項第2号に基づく許可基準の改正について 質疑1 ・包括同意基準で一戸建ての専用住宅（面積、階数、構造の規定無）について要件が無いように読めるが用途地域との関係性等はどうなのか。 回答 ・建築基準法48条の規定で建築可能なものや市街化調整区域では開発許可や建築許可で可能なものを包括同意基準として認める。 質疑2 ・建蔽率や容積率はどうなるのか。 回答 ・都市計画にて定められている通りとなる。 議案について了承する
問 合 せ 先 （事 務 局）	古河市役所 都市建設部 建築指導課 建築指導係 電話 0280-76-1511（内線 2154）
備 考	