

## 建築基準法等に基づく古河市内の建築制限

			第一種 低層住居 専用地域	第二種 低層住居 専用地域	田園住居 地域 ※指定なし	第一種 中高層 住居専用 地域	第二種 中高層 住居専用 地域	第一種 住居地域	第二種 住居地域	準住居 地域	近隣商業 地域	商業地域	準工業 地域	工業地域	工業専用 地域	用途地域 の指定の ない区域
絶対高さ制限(高さの限度)			10m													
外壁の後退距離			指定なし													
建築基準法上の敷地面積の制限			指定なし（都市計画法の許可等が必要な場合はこの限りではない。）													
斜線制限	道路斜線	適用距離	20m													
		勾配	1.25								1.5					
	隣地斜線	立ち上がり		20m						31m						20m
		勾配		1.25						2.5						1.25
	北側斜線	立ち上がり	5m													
		勾配	1.25													
日影規制	対象建築物		軒高＞7mまたは 地上階数≧3		建築物の高さ＞10m （※近隣商業地域は容積率200%の区域のみ）							建築物 の高さ ＞10m				
	平均地盤面からの高さ		1.5m		4m							4m				
	日影 規制 時間		（ 1 ）		（ 2 ）		（ 2 ）			（ 2 ）						
		5m＜敷地境界線から の水平距離≦10m	3時間		4時間		5時間			5時間						
		敷地境界線からの水平 距離＞10m	2時間		2.5時間		3時間			3時間						
容積率制限（道路幅員に乗する数値） （前面道路幅員が12m未満の場合）			0.4								0.6					
宅地造成及び特定盛土等規制法 (通称:盛土規制法)に基づく規制区域			宅地造成等工事規制区域													
地震地域係数Z			1.0（※昭和55年建設省告示第1793号参照）													
基準風速 Vo			30 m/s（※平成12年建設省告示第1454号参照）													
地表面粗度区分			Ⅲ （※平成12年建設省告示第1454号参照）													
垂直積雪量			30 cm（※平成12年建設省告示第1455号・古河市建築基準法施行細則参照）													
凍結深度			指定なし													