

長期優良住宅のページ

最終更新：令和5年8月22日

- ・ 建築行為なし認定（既存住宅の認定）は令和4年10月1日から開始しています。
- ・ 壁量計算による耐震等級3を求める見直しや省エネ基準の見直しを含む、認定基準の見直しは令和4年10月1日から開始しています。

【最新情報】

- ・ 品確法に規定する評価方法基準の改正（令和4年11月7日施行）に伴い、長期使用構造等（省エネルギー性）の基準において、誘導仕様基準の活用が可能となります。（別途結露防止対策の基準に適合していることが必要です。）
- ・ 「長期優良住宅の認定制度の見直し内容に関する説明動画」の公開（令和4年8月16日公表、令和4年10月1日施行）
- ・ 「改正長期優良住宅法・住宅品確法に関するWEB説明会」の公開（令和4年2月20日施行）
- ・ 「住宅の質の向上及び円滑な取引環境の整備のための長期優良住宅の普及の促進に関する法律等の一部を改正する法律の一部の施行期日を定める政令」の閣議決定（令和3年11月19日）
- ・ 「住宅の質の向上及び円滑な取引環境の整備のための長期優良住宅の普及の促進に関する法律等の一部を改正する法律の施行に伴う関係政令の整備に関する政令案」等の閣議決定（令和3年10月1日）
- ・ 「長期優良住宅認定基準の見直しに関する検討会」（令和3年6月～令和6年6月）
- ・ 「住宅の質の向上及び円滑な取引環境の整備のための長期優良住宅の普及の促進に関する法律等の一部を改正する法律」の公布（令和3年5月28日）
- ・ 「住宅の質の向上及び円滑な取引環境の整備のための長期優良住宅の普及の促進に関する法律等の一部を改正する法律案」の閣議決定（令和3年2月5日）
- ・ 「既存住宅流通市場活性化のための優良な住宅ストックの形成及び消費者保護の充実に係る小委員会」（令和2年8月～令和3年1月）
- ・ 「長期優良住宅制度のあり方に関する検討会」（平成30年11月～令和2年7月）

1. 長期優良住宅とは

(1) 制度の概要

長期優良住宅は、長期にわたり良好な状態で使用するための措置講じられた優良な住宅です。
 長期優良住宅の建築及び維持保全の計画を作成し、所管行政に申請することで認定を受けることができます。
 新築についての認定制度は平成21年6月4日より、既存住宅を増築・改築する場合の認定制度は平成28年4月1日より開始しています。

認定制度概要 パンフレット (新築版)	認定制度概要 パンフレット (増築・改築版)	認定制度概要 パンフレット (既存版)	認定制度概要 パンフレット (新築・木造軸組版)	認定制度概要 パンフレット (分譲マンション版)	住棟単位の 認定申請について
(一般社団法人住宅性能評価・表示協会)	(一般社団法人住宅性能評価・表示協会)	(一般社団法人住宅性能評価・表示協会)	(一般社団法人住宅性能評価・表示協会)	(一般社団法人住宅性能評価・表示協会)	(一般社団法人住宅性能評価・表示協会)

(2) 法令・通知

- 法律：長期優良住宅の普及の促進に関する法律（平成20年12月5日法律第87号）
 政令：長期優良住宅の普及の促進に関する法律施行令（平成21年2月16日政令第24号）
 省令：長期優良住宅の普及の促進に関する法律施行規則（平成21年2月24日国土交通省令第3号）
 改正 令和4年8月16日公布 令和4年10月1日施行・・・**新旧対照表**、**様式** ← 申請様式はコチラ
- ・ 長期優良住宅の普及の促進に関する基本的な方針（平成21年国土交通省告示第208号）
 改正 令和3年10月20日公布 令和4年2月20日施行・・・告示
 改正 令和4年8月16日公布 令和4年10月1日施行・・・**新旧対照表**、**告示**
 - ・ 長期使用構造等とするための措置及び維持保全の方法の基準（平成21年国土交通省告示第209号）
 改正 令和4年8月16日公布 令和4年10月1日施行・・・**新旧対照表**、**告示** 過去の告示はこちら
 - ・ 長期優良住宅の普及の促進に関する法律第六条第八項の国土交通省令で定める基準としてマンションの管理の適正化の推進に関する法律第五条の八に規定する認定管理計画に定めるべき点検の時期及び内容（令和4年国土交通省告示第836号）
 令和4年8月16日公布 令和4年10月1日施行
- 通知（令和3年法改正関係）
- ・ 住宅の質の向上及び円滑な取引環境の整備のための長期優良住宅の普及の促進に関する法律等の一部を改正する法律等の一部施行について（技術的助言）（令和4年8月16日付国住生174号）（国土交通省住宅局住宅生産課長）
 - ・ 住宅の質の向上及び円滑な取引環境の整備のための長期優良住宅の普及の促進に関する法律等の一部を改正する法律の一部施行に向けた準備について（技術的助言）（令和3年10月20日付国住生231号、国住街第152号）（国土交通省住宅局住宅生産課長・市街地建築課長）

(3) 認定の実績

長期優良住宅の認定実績（令和5年度末時点）は以下のとおりです。

- ・ [認定実績（全国計）](#)
- ・ [都道府県別認定実績（新築）](#)（Excel）
- ・ [都道府県別認定実績（増築・改築）](#)（Excel）
- ・ [都道府県別認定実績（既存）](#)（Excel）

基本情報

- > [報道発表資料](#)
- > [住宅局の組織](#)
- > [住宅局の予算](#)
- > [社会資本整備審議会](#)
- > [住宅・建築物のエネルギー消費性能の実態等に関する研究会](#)
- > [家賃債務保証の情報提供等に関する検討会](#)
- > [福祉・住宅行政の連携強化のための連絡協議会](#)
- > [サービス付き高齢者向け住宅の整備等のあり方に関する検討会](#)
- > [サービス付き高齢者向け住宅に関する懇談会](#)
- > [安心居住政策研究会](#)
- > [長期固定ローンの供給支援のあり方に関する検討会](#)
- > [住宅金融のあり方に関する検討会](#)
- > [独立行政法人都市再生機構のあり方に関する検討会](#)
- > [都市再生・住宅セーフティネットのあり方に関する検討会](#)
- > [住生活安定向上施策推進会議](#)
- > [市場機能を積極的に活用した住宅金融のあり方懇談会](#)
- > [事業者団体を通じて適正な住宅ローンに関与の要機討察](#)
- > [悪質リフォーム対策検討委員会](#)
- > [ニュータウン・グランドデザイン検討委員会](#)
- > [健康維持増進住宅研究会](#)
- > [マンション管理の新制度の施行に関する検討会](#)
- > [マンション標準管理規約の見直しに関する検討会](#)
- > [マンションの新たな管理ルールに関する検討会](#)
- > [持続可能社会における既存共同住](#)