

都市計画法第29条開発許可申請書添付書類等一覧表（公益施設）

小規模開発行為（開発面積1,000㎡未満、質の変更のみの場合）

1	開発行為許可申請書	正・副	＜省令：別記様式＞
2	申請手数料	現金	
3	委任状	第三者に手続を委任する場合 (住所・氏名・郵便番号・電話番号を記入、法人の場合は担当者名記入)	
4	設計説明書		＜古河市：細則様式＞
5	関係公共施設の管理者等に関する書類	小規模開発事前調査表（協議をした課の担当者名、内容、日付け等を記入）	＜古河市：その他様式＞
		公共施設の管理者等に関する書類（新たに設置される公共施設）	＜古河市：細則様式＞
		〃（従前の公共施設）	＜古河市：細則様式＞
6	住民票抄本又は会社登記簿謄本・会社定款		
7	事業計画書	事業内容（施設名、業種、規模等）	
		雇用計画	
		建築理由	
8	資格証明の写し	個別法による許可が必要な場合	
9	補助金等通知書の写し	国・県・市等から補助金がある場合	
10	関係機関との協議記録	事業担当部局との協議状況がわかるもの	
11	申請地の登記事項証明書		
12	土地所有権等の取得状況	売買契約書（印紙を貼る）、借地契約書（10年以上）、贈与契約書（印紙を貼る）、贈与者の印鑑証明書	
13	開発行為の妨げとなる権利を有する者の同意書（土地）		＜古河市：細則様式＞
14	〃	（工作物）	＜古河市：細則様式＞
15	公図の写し	写した場所・日付・縮尺・方位を記入、転写者の記名	
16	位置図	都市計画図 1/15,000程度	
17	案内図	住宅地図1/3,000程度に半径500mの範囲を記入（必要により記入）	
18	連たん図	住宅地図（縮尺、方位を記入） 建物敷地間距離及び連たん数を記入	
19	地積測量図	（1/100程度）	
20	設計図 （設計者の記名又は署名あるもの）	現況図及び造成計画図（縦横断面図も作成すること。） （1/100程度、土地利用計画図と兼用も可）	
		土地利用計画図（1/100程度）：事業規模に応じた駐車スペースと隣接地との境界の区画（例：区画の種類、高さ、構造等）を明示 建物の用途・構造・階数、建築面積、延べ面積、最高の高さを記入	
		平面図（1/100程度）：建物の構造、建築面積、延べ面積、施設レイアウト	
		立面図（1/100程度）：4方向、看板、最高の高さ	
		汚水・雑排水施設計画図（土地利用計画図と兼用も可） 公共下水道等経路、浄化槽の位置記入、浄化槽構造図・人員算定基礎、放流同意書、蒸発散槽構造図・容量算出基礎（浸透式は不可）、くみ取り槽位置記入	
		雨水排水施設計画図（土地利用計画図と兼用も可） 浸透槽の位置記入（4か所以上）、浸透槽構造図 放流の場合は放流同意書・雨水量計算書	
		給水計画平面図（土地利用計画図と兼用も可） 給水施設の位置、経路等を記入	
	その他記入すべき事項	敷地境界杭、建物の位置、がけの位置・高さ及び擁壁の位置・寸法、道路の名称・認定番号・種別、水の流れの方向、放流吐口の位置及び放流先の名称	
21	建築制限等解除申請書	正・副	
22	他法令の許可等	道路法第24条及び同法第32条の各許可書の写し	
		法定外公共物（里道や水路等の）使用許可書の写し	
23	その他審査上必要と認める書類で指示のあったもの（埋蔵文化財の回答書など）		

注）土地の登記事項証明書、戸籍謄本、住民票、評価証明等は、3か月以内のものとする。

申請地の範囲、面積及び道路幅員等は、官民境界が確定したもの（例：道路査定実施後のもの）で記載すること。