

線引き前からの住宅（付属建築物あり）を許可不要で改築する場合。

様式第27号(第26条関係)

記入例

開発行為(建築等)に関する証明申請書(正)

古河市長		<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> 茨城県内の場合、「茨城県」は省略する。 県外の場合は都道府県名を記載する。 住民票の住所を省略せず転記する。 </div>		令和〇年 〇月 〇日	
		申請者 住 所 古河市仁連2065番地		氏 名 古河 太郎	
建築基準法の規定による確認済証の交付を受けたいので、都市計画法施行規則第60条の規定により、次の計画が都市計画法の規定に適合していることの証明を申請します。					
敷地	地名及び地番	古河市仁連〇〇番地			
	面積	499.98㎡	主要用途	一戸建ての住宅	
	区域	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> 市街化区域 市街化調整区域 </div>	利用形態	新・増・ 改 ・用途変更 (から へ)	
	用途地域	指定なし			
建築物等		申請部分	申請以外の部分	合計	用途 専用住宅
	建築面積 ㎡	〇〇㎡	〇〇㎡	〇〇㎡	
	延べ面積 ㎡	〇〇㎡	〇〇㎡	〇〇㎡	
開発許可等	番号及び名称	平成〇年 〇月 〇日 第 〇 号(開発許可) 平成〇年 〇月 〇日 第 〇 号(60条証明) 年 月 日 第 〇 号()			
	許可等に係る制限の内容				
都市計画法の該当条項	許可の要らない増改築				

- 申請地番：「茨城県」は省略する。土地謄本の所在部を省略せず転記する。
- 面積：確定測量図の面積を記載する。（小数点第三位切り捨て）
 ※セットバックある場合はセットバック部を除いた面積
- 区域：□で囲う。
- 用途地域：市街化調整区域の場合は「指定なし」と記載する。
- 主要用途：確認申請における用途を記載する。※確認申請を提出する機関と協議すること。
- 利用形態：□で囲う。※確認申請を提出する機関と協議すること。
- 面積等：添付図面（土地利用計画図等）と整合させること。
- 用途：線引き前からの住宅であれば「専用住宅」
 属人性のある許可を取得した住宅であれば「自己用住宅」
 農家住宅であれば「農家住宅」と記載する。
- 開発許可等：過去に開発許可や60条証明があれば記載する。
- 該当条項：線引き前住宅や許可を取得した住宅の増改築の場合「許可の要らない増改築」
 農家住宅の場合「法第29条第1項第2号」と記載する。

年 月 日					
古河市長 宛て					
申請者 住所 氏 名					
建築基準法の規定による確認済証の交付を受けたいので、都市計画法施行規則第60条の規定により、次の計画が都市計画法の規定に適合していることの証明を申請します。					
敷地	地名及び地番				
	面積	m ²	主要用途		
	区域	市街化区域 市街化調整区域	利用形態	新・増・改・用途変更 (から へ)	
	用途地域				
建築物等	申請部分	申請以外の部分	合計	用途	
	建築面積 m ²				
	延べ面積 m ²				
開発許可等	番号及び名称	年 月 日 第 号()	年 月 日 第 号()	年 月 日 第 号()	
	許可等に係る制限の内容				
都市計画法の該当条項					
その他必要な事項					
古建指令第 号 上記のとおり証明します。 年 月 日					
古河市長					印
				受付印	