

入札等執行結果書

契約番号 07-E00056
 契約方法 指名競争入札
 件名 令和9年度固定資産評価替えに係る不動産鑑定評価業務（古河・総和地区）
 履行場所 古河市内（古河・総和地区）
 概要 令和9年度固定資産評価替えに向けて、古河市全域を4つの地区に分け、その内の古河・総和地区について価格調査基準日（令和8年1月1日）における不動産鑑定評価を行い、鑑定評価及び鑑定評価に係る関係資料を作成するものである。
 <<地目別鑑定地点数>>
 古河・総和地区138点（宅地136、田1、畑0、山林1）

入札日 令和7年10月27日 契約日 令和7年11月4日

期間 令和7年11月5日～令和8年3月27日

担当課名 資産税課

契約の相手方 (株)宮本不動産鑑定事務所
 猿島郡境町104-5

契約金額（税込） 5,159,000 円（うち消費税 469,000 円）

予定価格（税抜） 公表なし

商号又は名称	入札(第1回)	入札(第2回)	見積(第1回)	見積(第2回)	摘要
植木不動産鑑定	6,000,000				
関東不動産鑑定事務所	5,420,000				
(有)協同鑑定	5,540,000				
(株)榊原不動産鑑定事務所	5,250,000				
桜不動産鑑定(株)	4,820,000				
(株)澤田不動産鑑定所	5,350,000				
常総鑑定	5,520,000				
高田不動産鑑定(株)	6,900,000				
立川不動産鑑定	5,250,000				
中央総合鑑定所	5,520,000				
東洋補償鑑定(株)	5,520,000				
長尾不動産鑑定(株)	5,390,000				
みやび不動産鑑定	5,520,000				
(株)宮本不動産鑑定事務所	4,690,000				落札
明和不動産鑑定	4,950,000				

※上記の金額は、消費税及び地方消費税相当額を含まない金額である。
 ※予定価格を事前公表した入札にあつては、入札回数は1回となります。

入札等執行結果書

契約番号 07-E00057
 契約方法 指名競争入札
 件名 令和9年度固定資産評価替えに係る不動産鑑定評価業務（総和・三和地区）
 履行場所 古河市内（総和・三和地区）
 概要 令和9年度固定資産評価替えに向けて、古河市全域を4つの地区に分け、その内の総和・三和地区について価格調査基準日（令和8年1月1日）における不動産鑑定評価を行い、鑑定評価及び鑑定評価に係る関係資料を作成するものである。
 <<地目別鑑定地点数>>
 総和・三和地区 133点（宅地116、田6、畑7、山林4）

入札日 令和7年10月27日 契約日 令和7年11月4日
 期間 令和7年11月5日～令和8年3月27日
 担当課名 資産税課

契約の相手方 明和不動産鑑定
 古河市久能878-1

契約金額（税込） 5,115,000円（うち消費税 465,000円）

予定価格（税抜） 公表なし

商号又は名称	入札(第1回)	入札(第2回)	見積(第1回)	見積(第2回)	摘要
植木不動産鑑定	5,950,000				
関東不動産鑑定事務所	5,220,000				
(有)協同鑑定	5,340,000				
(株)榊原不動産鑑定事務所	5,050,000				
桜不動産鑑定(株)	4,720,000				
(株)澤田不動産鑑定所	5,300,000				
常総鑑定	5,320,000				
高田不動産鑑定(株)	6,650,000				
立川不動産鑑定	5,050,000				
中央総合鑑定所	5,320,000				
東洋補償鑑定(株)	5,320,000				
長尾不動産鑑定(株)	5,090,000				
みやび不動産鑑定	5,000,000				
(株)宮本不動産鑑定事務所	取り抜け				
明和不動産鑑定	4,650,000				落札

※上記の金額は、消費税及び地方消費税相当額を含まない金額である。
 ※予定価格を事前公表した入札にあっては、入札回数は1回となります。

入札等執行結果書

契約番号 07-E00058
 契約方法 指名競争入札
 件名 令和9年度固定資産評価替えに係る不動産鑑定評価業務（古河地区）
 履行場所 古河市内（古河地区）
 概要 令和9年度固定資産評価替えに向けて、古河市全域を4つの地区に分け、その内の古河地区について価格調査基準日（令和8年1月1日）における不動産鑑定評価を行い、鑑定評価及び鑑定評価に係る関係資料を作成するものである。
 <<地目別鑑定地点数>>
 古河地区119点（宅地113、田3、畑2、山林1）

入札日 令和7年10月27日 契約日 令和7年10月29日
 期間 令和7年10月30日 ～ 令和8年3月27日
 担当課名 資産税課

契約の相手方 長尾不動産鑑定（株）
 筑西市小川1449-63

契約金額（税込） 2,409,000 円（うち消費税 219,000 円）

予定価格（税抜） 公表なし

商号又は名称	入札(第1回)	入札(第2回)	見積(第1回)	見積(第2回)	摘要
植木不動産鑑定	5,355,000				
関東不動産鑑定事務所	3,690,000				
(有)協同鑑定	4,790,000				
(株)榊原不動産鑑定事務所	3,450,000				
桜不動産鑑定(株)	3,270,000				
(株)澤田不動産鑑定所	4,640,000				
常総鑑定	4,760,000				
高田不動産鑑定(株)	5,950,000				
立川不動産鑑定	4,400,000				
中央総合鑑定所	4,760,000				
東洋補償鑑定(株)	4,760,000				
長尾不動産鑑定(株)	2,190,000				落札
みやび不動産鑑定	4,160,000				
(株)宮本不動産鑑定事務所	取り抜け				
明和不動産鑑定	取り抜け				

※上記の金額は、消費税及び地方消費税相当額を含まない金額である。
 ※予定価格を事前公表した入札にあっては、入札回数は1回となります。

入札等執行結果書

契約番号 07-E00059
 契約方法 指名競争入札
 件名 令和9年度固定資産評価替えに係る不動産鑑定評価業務（三和地区）
 履行場所 古河市内（三和地区）
 概要 令和9年度固定資産評価替えに向けて、古河市全域を4つの地区に分け、その内の三和地区について価格調査基準日（令和8年1月1日）における不動産鑑定評価を行い、鑑定評価及び鑑定評価に係る関係資料を作成するものである。
 <<地目別鑑定地点数>>
 三和地区112点（宅地104、田3、畑3、山林2）

入札日 令和7年10月27日 契約日 令和7年11月5日
 期間 令和7年11月6日～令和8年3月27日
 担当課名 資産税課

契約の相手方 (株) 榊原不動産鑑定事務所
 土浦市下高津1-15-12

契約金額（税込） 2,420,000 円（うち消費税 220,000 円）

予定価格（税抜） 公表なし 円

商号又は名称	入札(第1回)	入札(第2回)	見積(第1回)	見積(第2回)	摘要
植木不動産鑑定	5,040,000				
関東不動産鑑定事務所	3,470,000				
(有) 協同鑑定	4,460,000				
(株) 榊原不動産鑑定事務所	2,200,000				落札
桜不動産鑑定(株)	3,450,000				
(株) 澤田不動産鑑定所	4,400,000				
常総鑑定	4,480,000				
高田不動産鑑定(株)	5,600,000				
立川不動産鑑定	4,140,000				
中央総合鑑定所	4,480,000				
東洋補償鑑定(株)	4,480,000				
長尾不動産鑑定(株)	取り抜け				
みやび不動産鑑定	2,390,000				
(株) 宮本不動産鑑定事務所	取り抜け				
明和不動産鑑定	取り抜け				

※上記の金額は、消費税及び地方消費税相当額を含まない金額である。
 ※予定価格を事前公表した入札にあっては、入札回数は1回となります。